

## 2022年度石屏县住建局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		抽查对象	抽查比例/户	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	石屏县住建局	对市政公用企业的监管	对城市燃气企业的监督检查	城市燃气企业	5%	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号）第五条	分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
2		建设工程消防验收监管	对建设工程消防验收的行政检查	建设单位	2%	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过 2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议修订 2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）十三条、五十八条。	分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
3		建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	建筑业企业（施工、监理）	2%	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《中华人民共和国建筑法》、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）、《工程监理企业资质管理规定》（建设部第12第158号令）	分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	抽查比例不低于2%
4		房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	房地产开发企业	1%	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款	分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	

5	石屏县住建局	对市政公用企业的监管	城市环卫企业检查	城市环卫企业	2%	2022年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	《云南省城市建设管理条例》	分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
---	--------	------------	----------	--------	----	-------------	-----------------------	---------------	----------------------	--