

2021 年度玉溪市江川区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
1	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	区级以上住房和城乡建设主管部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第 22 号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第 158 号）第十九条至第二十六条。	全区	
2		建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	检测机构	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	区级以上住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第 141 号）第三条、第九条、第十七条，第二十一条至第二十五条，第二十九条，第三十条、第三十一条，第三十三条。	全区	
3	对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	区级以上住房和城乡建设主管部门	1. 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2. 《特种设备安全监察条例》第二十五条。3. 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条。	全区	
4	对建筑工程质量安全的监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	区级以上住房和城乡建设主管部门	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	全区	
5		对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	日常检查和专项检查相结合方式	区住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量管理条例》第四条	全区	
6	房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检	一般检查事项	房地产开发企业	现场检查、书面检查、网络	区住房和城乡建设主管部门	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部	全区	

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
		查			监察相结合的方式	门	令第 77 号) 第四条。		
7		房地产估价机构监督检查	一般检查事项	房地产估价机构	现场检查、书面检查相结合的方式	区住房城乡建设主管部门	《房地产估价机构管理办法》(2005 年 10 月 12 日建设部令第 142 号发布, 2013 年 10 月 16 日根据住房和城乡建设部令第 14 号修正, 2015 年 5 月 4 日根据住房和城乡建设部令第 24 号修正) 第五条第二款。	全区	
8	房地产市场 市场监管	房地产经纪机构监督检查	一般检查事项	房地产经纪机构	现场检查、书面检查相结合的方式	区住房城乡建设主管部门	《房地产经纪管理办法》(2011 年 1 月 20 日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第 8 号发布, 自 2011 年 4 月 1 日起施行; 2016 年 3 月 1 日根据住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第 29 号修正, 自 2016 年 4 月 1 日起施行) 第五条。	全区	
9		物业管理活动监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、书面检查相结合的方式	区住房城乡建设主管部门	《物业管理条例》(2003 年 6 月 8 日国务院令第 379 号公布, 2007 年 8 月 26 日修订) 第五条。	全区	
10	工程档案管理	城市建设工程档案检查	一般检查事项	建设单位	现场检查和书面检查相结合的方式	区住房城乡建设主管部门	《城市建设档案管理规定》(1997 年 12 月建设部令第 61 号, 2001 年 7 月修订并以建设部令第 90 号重新发布) 第三条	全区	
11	建筑节能 监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查和书面检查相结合	区住房城乡建设主管部门	《民用建筑节能条例》(国务院令第 530 号) 第五条。	全区	
12	勘察设计 监管	对施工图审查机构的监督检查	一般检查事项	施工图审查机构	网络检查和现场检查相	区住房城乡建设主管部门	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第 13 号)	全区	

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
		查			结合方式	门	第四条。		
13		对工程勘察、设计企业的监督检查	一般检查事项	工程勘察、设计企业	网络检查和现场检查相结合方式	区住房城乡建设主管部门	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 第 293 号）第五条。	全区	
14	对城市市政企业的监管	对城市燃气企业的监督检查	一般检查事项	城市燃气企业	现场检查和书面检查相结合方式	区住房城乡建设主管部门	《城镇燃气管理条例》（国务院令 第 583 号）第五条。	全区	
15	对城市市政企业的监管	城市供水企业的监督检查	一般检查事项	城市供水企业	现场检查和书面检查相结合方式	区住房城乡建设主管部门	《城市供水条例》（国务院令 第 158 号）第七条。	全区	
16	对城市市政企业的监管	城市排水排污企业的监督检查	一般检查事项	城市排水排污企业	现场检查和书面检查相结合方式	区住房城乡建设主管部门	《城镇排水与污水处理条例》（国务院令 第 640 号）第五条。	全区	
17	对城市市政企业的监管	城市污水处理企业的监督检查	一般检查事项	城市污水处理企业	现场检查和书面检查相结合方式	区住房城乡建设主管部门	《城镇排水与污水处理条例》（国务院令 第 640 号）第五条。	全区	
18	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	一般检查事项	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	现场检查和书面检查相结合	区住房城乡建设主管部门	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条。	全区	
19	招标投标	工程建设项目	一般检查	省级监管	现场检查和	区住房城乡建设	《中华人民共和国招标投标法》第十三条。	全区	

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
	监管	招标投标代理活动监督检查	事项	的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标代理机构	网络检查相结合	建设主管部门	《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）第七十九条。 《云南省招标投标条例》（2012 年省十一届人大常委会第 30 次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条。		