

2023年度西山区住房城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	西山区住房城乡建设局	勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	施工图审查机构	10%	2023年1月-11月	网络检查为和现场检查相结合的方式	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	区级检查	
2		勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	3%	2023年1月-11月	网络检查为和现场检查相结合的方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	区级检查	
3		抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查（近3年省本级颁发抗震设防专项审查批准书且已完工或在建项目的抗震设防执行情况。）	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	3%	2023年1月-11月	现场检查和书面检查相结合	《建设工程抗震管理条例》（国务院令第744号）第三十四条、第三十五条；《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	区级检查	
4		对市政公用企业的监管	城市排水排污企业的监督检查	城市排水排污企业	3%	2023年1月-11月	实地检查	《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第640号） 第五条	区级检查	
5		建筑市场监管	建筑业企业资质的监督检查	建筑业企业	3%	2023年1月-11月	实地检查、网络检查	《中华人民共和国建筑法》、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）	区级检查	

6	西山区住房城乡建设局	新型墙体材料使用企业、施工现场的检查	新型墙体材料使用企业、施工现场的检查	新型墙材使用单位	5%	2023年1月-11月	实地检查	《云南省发展新型墙体材料条例》相关条款	区级检查	
7		预拌混凝土、预拌砂浆行业监管	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查	预拌混凝土、预拌砂浆企业	10%	2023年1月-11月	实地检查	《云南省散装水泥促进条例》第五条	区级检查	
8		建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	2个	2023年10月-11月	现场检查和书面检查相结合	《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	区级检查	
9		预拌混凝土、预拌砂浆企业	对预拌混凝土、预拌砂浆使用单位的监督检查	预拌混凝土、预拌砂浆使用单位	2个	2023年1月-12月	现场检查	《云南省散装水泥促进条例》第五条	区级检查	
10		建筑市场监管	建设工程质量检测活动的监督检查	检测机构	2个	2023年10月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第141号）第三条、第九条，第十七条，第二十一条至第二十五条，第二十九条，第三十条、第三十一条，第三十三条	区级检查	
11		对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	2个	2023年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	区级检查	

12	西山区住房城乡建设局	对建筑工程质量安全的监管	对建筑施工企业安全生产的行政检查	建筑施工企业	2个	2023年10月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《中华人民共和国建筑法》第四十三条。《中华人民共和国安全生产法》五十九、六十一、六十六条。《建筑工程安全生产管理条例》第三十九至四十六条	区级检查	
13			对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	房屋建筑和市政基础设施工程	2个	2023年1月-11月	现场检查和书面检查相结合	《建设工程质量管理条例》第四条	区级检查	
14		人民防空工程质量监督检查	按照国家规定的防护标准和质量标准修建人民防空工程	企业、个体、非企业组织	1个	2023年10月-11月	现场检查和书面检查相结合	《中华人民共和国人民防空法》第四十九条，《云南省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第二十五条；《社会中介机构承担人民防空综合防护体系建设任务管理规定（暂行）》	区级检查	