

## 2023年度洱源县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

| 序号 | 制定计划任务部门名称 | 计划任务名称     |  | 检查对象             | 抽查比例/户数 | 任务时间         | 检查方式                       | 制定依据  | 实施层级                | 备注 |
|----|------------|------------|--|------------------|---------|--------------|----------------------------|---|---------------------|----|
|    |            | 抽查领域       | 抽查事项                                     |                  |         |              |                            |   |                     |    |
| 1  | 县住房和城乡建设局  | 对城市市政企业的监管 | 城市市政企业（含景观照明）的监督检查                       | 城市市政企业（含景观照明）    | 5家      | 45200        | 现场检查和书面检查相结合的方式            | 《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号）第六条  | 县级抽取检查对象，随机选派人员实施检查 |    |
| 2  | 县住房和城乡建设局  | 对市政公用企业的监管 | 1. 城市环卫企业的监督检查<br>2. 城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查 | 城市环卫企业（垃圾收运处理企业） | 3家      | 2023年1月-11月  | 现场检查                       | 《云南省城市建设管理条例》《城市生活垃圾管理办法》（建设部令第157号）第二十九条   | 县级抽取检查对象，随机选派人员实施检查 |    |
| 3  | 县住房和城乡建设局  | 工程建设       | 城市建设工程档案检查                               | 建设单位             | 2%      | 2023年06月至10月 | 建设单位自查—各州（市）进行现场检查、书面检查相结合 | 《城市建设档案管理规定》  | 各县组织实施检查            |    |
| 4  | 县住房和城乡建设局  | 房地产市场监管    | 房地产经纪机构监督检查                              | 房地产经纪机构          | 1%      | 2023年1月-11月  | 现场检查、书面检查、网络检查相结合的方式       | 《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条 | 县级抽取检查对象，随机选派人员实施检查 |    |

|   |           |         |                   |                             |      |              |                      |   |                     |  |
|---|-----------|---------|-------------------|-----------------------------|------|--------------|----------------------|---|---------------------|--|
| 5 | 县住房和城乡建设局 | 建筑节能监管  | 建筑节能强制性标准执行情况监督检查 | 设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业 | 0.02 | 2023年10月-11月 | 现场检查和书面检查相结合的方式      | 《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条                       | 县级抽取检查对象，随机选派人员实施检查 |  |
| 6 | 县住房和城乡建设局 | 房地产市场监管 | 物业管理活动监督检查        | 物业企业                        | 1%   | 2023年1月-11月  | 现场检查、书面检查、网络检查相结合的方式 | 《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令379号公布，2007年8月26日修订）第五条 | 县级抽取检查对象，随机选派人员实施检查 |  |