

2024年度盈江县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例 /户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	盈江县住 房和城乡 建设局	勘察设计 监管	对工程勘察、设计企业的监 督检查	工程勘察 、设计企 业	2%	1月-10月	网络检查 为主和现 场检查相 结合的方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务 院令第293号）第五条	县级抽取检查对 象，随机选派人员 实施检查	
2		建筑市场 监管	建筑业企业资质、工程监理 企业的监督检查	建筑业企 业（施工、 监 理）	4%	1—10月	日常检查 、网络检 查和专项 检查相结 合方式	《中华人民共和国建筑法》第十三条、 《建筑业企业资质管理规定》（建设部 令第22号）第二十四条至第三十四条；《 工程监理企业资质管理规定》（建设部 令第158号）第十九条至第二十六条；《 住房城乡建设部关于进一步加强 建设 工程企业资质审批管理工作的通知》 （建市规[2023]3号）	县级抽取检查对 象，随机选派人员 实施检查	
3			建设工程质量检测机构的监 督检查	检测机构	25%	1—10月	日常检查 、网络检 查和专项 检查相结 合方式	《建设工程质量检测管理办法》（中华 人民共和国住房和城乡建设部令第 57号）第二十八条至第三十五条，第三 十九条至第四十九条	县级抽取检查对 象，随机选派人员 实施检查	
4		房地产市 场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经 纪机构	0.50%	1月-11月	现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20 日住房城乡建设部、国家发展改革委、 人力资源社会保障部令第8号发布，自 2011年4月1日起施行；2016年3月1日根 据住房城乡建设部、国家发展改革委、 人力资源社会保障部令第29号修正，自 2016年4月1日起施行）第五条	县级抽取检查对 象，随机选派人员 实施检查	

2024年度盈江县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例 /户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
5	盈江县住 房和城乡 建设局	房地产市 场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	0.50%	1月-11月	现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令 第379号公布，2007年8月26日修 订）第五条	县级抽取检查对 象，随机选派人员 实施检查	
6		招投标监 管	工程建设项目招标投标代理 活动监督检查；抽查内容包 括：登记信息的真实性、准 确性；招标代理合同的履行 情况；相关政策执行情况； 项目负责人文件编制水平和 招投标活动组织能力；诚信 从业状况	县级监管 的房建和 市政工程 中从事招 标代理活 动的机构	1%，1次/ 年	3月-11月	现场检查 和网络检 查相结合	《中华人民共和国招标投标法》第十三 条、《中华人民共和国招标投标法实施 条例》（国务院令 第613号）第七十九条 、《云南省招标投标条例》（2012年省 十一届人大常委会第30次会议通过）第 十五条、第二十一条、第五十条	县级抽取检查对 象，随机选派人员 实施检查	
7		对城市市 政企业的 监管	城市市政企业（含景观照 明）的监督检查	城市市政 企业（含 景观照明）	20%	1月-10月	现场检查 、书面检 查	《云南省城市建设管理条例》第六条	县级抽取检查对 象，随机选派人员 实施检查	
8			城市排水排污企业的监督检 查	城镇污水 处理厂	2%	1月-10月	现场检查 、书面检 查	《城镇污水处理条例》第三十五条	县级抽取检查对 象，随机选派人员 实施检查	
9			城市生活、餐厨垃圾收运、 处理的监督检查	城市生活 、餐厨垃 圾收 运、 处理企业	2%	1月-10月	现场检查 、书面检 查	《城市生活垃圾管理办法》第五条	县级抽取检查对 象，随机选派人员 实施检查	
10			城市环卫企业的监督检查	城市环卫 企业	2%	1月-10月	现场检查 、书面检 查	《城市生活垃圾管理办法》第三十五条	县级抽取检查对 象，随机选派人员 实施检查	