

2022年度石林彝族自治县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

| 序号 | 部门 | 抽查项目 | | 事项类别 | 检查对象 | 检查方式 | 检查主体 | 检查依据 | 适用区域 | 备注 | |
|----|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|----------------|--------------|----------------|---------------------|---|----|--|
| | | 抽查类别 | 抽查事项 | | | | | | | | |
| 1 | 县住房和城乡建设局 (11类18项) | 预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查 | 预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查 | 一般检查事项 | 预拌混凝土、预拌砂浆生产企业 | 现场检查 | 县级散装水泥行政主管部门 | 《云南省散装水泥促进条例》相关条款 | 全县 | | |
| 2 | | 新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的检查 | 新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的检查 | 一般检查事项 | 新型墙材生产、销售、使用单位 | 现场检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《云南省发展新型墙体材料条例》相关条款 | 全县 | | |
| 3 | | 建筑市场监管 | 建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查 | | 一般检查事项 | 建筑业企业（施工、监理） | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条 | 全县 | |
| 4 | | | 建设工程质量检测活动的监督检查 | | 一般检查事项 | 检测机构 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第141号）第三条、第九条，第十七条，第二十一条至第二十五条，第二十九条，第三十条、第三十一条，第三十三条 | 全县 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|--------------|---------------------------|--------|------------------------|----------------|------------|---|----|--|
| 5 | | 对建筑工程质量安全的监管 | 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查 | 重点检查事项 | 租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房城乡建设部门 | 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条 | 全县 | |
| 6 | | | 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查 | 重点检查事项 | 建筑施工企业 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房城乡建设部门 | 《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条 | 全县 | |
| 7 | | | 对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查 | 重点检查事项 | 房屋建筑和市政基础设施工程 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房城乡建设部门 | 《建设工程质量管理条例》第四条 | 全县 | |
| 8 | 县住房和城乡建设局 (11类18项) | 房地产市场监管 | 房地产开发经营活动监督检查 | 一般检查事项 | 房地产开发企业 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房城乡建设部门 | 《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》(建设部令第77号)第四条。 | 全县 | |
| 9 | | 房地产市场监管 | 房地产估价机构监督检查 | 一般检查事项 | 房地产估价机构 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房城乡建设部门 | 《房地产估价机构管理办法》(2005年10月12日建设部令第142号发布,2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正,2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正)第五条第二款。 | 全县 | |
| 10 | | 房地产市场监管 | 房地产经纪机构监督检查 | 一般检查事项 | 房地产经纪机构 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房城乡建设部门 | 《房地产经纪管理办法》(2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布,自2011年4月1日起施行;2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正,自2016年4月1日起施行)第五条 | 全县 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|------------|-------------------|--------|---|----------------|-------------|--|----|--|
| 11 | 县住房和城乡建设局 (11类18项) | 房地产市场监督 | 物业管理活动监督检查 | 一般检查事项 | 物业企业 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《物业管理条例》(2003年6月8日国务院令第379号公布,2007年8月26日修订)第五条 | 全县 | |
| 12 | | 建筑节能监管 | 建筑节能强制性标准执行情况监督检查 | 一般检查事项 | 设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业 | 现场检查、书面检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《民用建筑节能条例》(国务院令第530号)第五条 | 全县 | |
| 13 | | 勘察设计监管 | 对施工图审查机构的监督检查 | 一般检查事项 | 施工图审查机构 | 网络检查和现场检查相结合 | 县级住房和城乡建设部门 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)第四条 | 全县 | |
| 14 | | | 对工程勘察、设计企业的监督检查 | 一般检查事项 | 工程勘察、设计企业 | 网络检查和现场检查相结合 | 县级住房和城乡建设部门 | 《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第293号)第五条 | 全县 | |
| 15 | | 对市政公用企业的监管 | 城市排水企业的监督检查 | 一般检查事项 | 城市排水企业 | 现场检查、书面检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《城镇排水与污水处理条例》(国务院令第640号)第五条 | 全县 | |
| 16 | | 抗震设防监管 | 对建筑工程抗震设防的监督检查 | 一般检查事项 | 建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业 | 现场检查、书面检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条 | 全县 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|----------------|--------------------------|--------|-------------|----------------|--------|---|----|--|
| 17 | 县住房和城乡建设局 (11类18项) | 人民防空工程质量监督检查 | 按照国家规定的防护标准和质量标准修建人民防空工程 | 重点检查事项 | 企业、个体、非企业组织 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级人防部门 | 《中华人民共和国人民防空法》第四十九条，《云南省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第二十五条；《社会中介机构承担人民防空综合防护体系建设任务管理规定（暂行）》 | 全县 | |
| 18 | | 公共人防工程维护管理监督检查 | 对公共人民防空工程的维护管理进行监督检查 | 重点检查事项 | 企业、个体、非企业组织 | 现场检查、书面检查 | 县级人防部门 | 《中华人民共和国人民防空法》第二十五条 | 全县 | |