

昆明市经开区规划建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	区规划建设局（28类29项）	测绘质量检查	定期对行政区域内测绘资质单位的测绘质量进行监督检查，包括：质量管理体系建立、运行或落实情况；项目技术文件的完整性和符合性；项目中使用的仪器、设备等的检定情况及其精度指标与项目设计文件的符合性；引用起始成果、资料的合法性、正确性和可靠性；相应测绘成果各项质量指标的符合性；成果资料的完整性和规范性；法律、法规及有关标准规定的其他内容	一般检查事项	区测绘资质单位	现场检查	区级自然资源主管部门	《中华人民共和国测绘法》第三十九条、第四十九条； 《云南省测绘条例》第四十三条； 《云南省测绘成果管理办法》第十条； 《测绘成果质量监督抽查管理办法》	普遍适用	
2	区规划建设局（28类29项）	测绘资质巡查	定期对行政区域内测绘资质单位测绘资质条件情况进行检查	一般检查事项	区测绘资质单位	现场检查	区级自然资源主管部门	《中华人民共和国测绘法》第四十九条； 《云南省测绘条例》第四十三条； 《测绘资质管理办法》（自然资办发〔2021〕43号）第二十条	普遍适用	
3	区规划建设局（28类29项）	涉密测绘成果检查	定期对行政区域内的法人或者其他组织使用涉密测绘成果情况进行检查	一般检查事项	使用涉密测绘成果法人或其他组织	现场检查	区级自然资源主管部门	《中华人民共和国测绘法》第四十九条	普遍适用	

昆明市经开区规划建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
4	区规划建设局（28类29项）	地理信息安全检查	定期对行政区域内的地理信息生产、保管、利用单位地理信息安全进行检查	一般检查事项	地理信息生产、保管、利用单位	现场检查	区级自然资源主管部门	《中华人民共和国测绘法》第四十六条	普遍适用	
5	区规划建设局（28类29项）	对地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理活动的检查	对地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理活动不定期进行检查	一般检查事项	地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理单位	现场检查	区级自然资源主管部门	《地质灾害防治单位资质管理办法》第二十七条、第二十八条	普遍适用	
6	区规划建设局（28类29项）	地质勘查单位勘查活动监督检查	有无出具虚假地质勘查报告的行为；有无转包其承担的地质勘查项目的行为；有无允许其他单位以本单位的名义从事地质勘查活动的行为；有无在委托方取得矿产资源勘查许可证、采矿许可证前，为其进行矿产地质勘查活动的行为。五个检查内容	一般检查事项	地质勘查单位	现场检查、书面检查	区级自然资源主管部门	《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）；《国土资源部关于取消地质勘查资质审批后加强事中事后监管的公告》；自然资源部办公厅关于印发《地质勘查活动监督管理办法（试行）》的通知（自然资办发〔2021〕42号）	普遍适用	
7	区规划建设局（28类29项）	矿业权人勘查开采公示信息抽查	对矿业权人填报的上年度勘查开采公示信息进行实地核查	一般检查事项	全省矿业权人	现场检查、书面检查、网络监测	区级自然资源主管部门	《矿业权人勘查开采信息公示办法（试行）》（国土资规〔2015〕6号）	普遍适用	

昆明市经开区规划建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
8	区规划建设局（28类29项）	对城乡规划编制企业的监督检查	对城乡规划编制企业的监督检查包括五个抽查事项：检查单位资质证书；检查有关人员的职称证书、注册证书、学历证书、社会保险证明等；检查有关城乡规划编制成果及有关质量管理、档案管理、财务管理等企业内部管理制度的文件；检查企业是否按规定承揽城乡规划编制业务；检查注册城乡规划师的执业活动	一般检查事项	城乡规划编制单位	现场检查、书面检查、网络监测	区级自然资源主管部门	《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条第二款、第六十二条； 《城乡规划编制单位资质管理规定》（住房城乡建设部令12号）第四章第三十条； 《人力资源社会保障部 住房城乡建设部关于印发〈注册城乡规划师职业资格制度规定〉和〈注册城乡规划师职业资格考试实施办法〉的通知（人社部规〔2017〕6号）； 《注册城乡规划师职业资格制度规定》第四章二十二条	普遍适用	
9	区规划建设局（28类29项）	对在本省备案的土地估价行业进行监督检查	对土地估价专业的评估师执业情况、土地估价机构执业情况、土地估价行业协会履责情况	一般检查事项	土地评估机构、土地评估专业人员、土地估价行业协会	现场检查、书面检查	区级自然资源主管部门	《中华人民共和国资产评估法》第六章第三十九条、第四十一条； 自然资源部关于发布《土地估价行业“双随机、一公开”监督检查实施细则（试行）》有关问题的通知（自然资办发〔2019〕39号）	普遍适用	

昆明市经开区规划建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
10	区规划建设局（28类29项）	对采矿权人履行矿山地质环境保护与土地复垦义务的情况的检查	对采矿权人履行矿山地质环境保护与治理恢复和土地复垦义务的情况进行“双随机一公开”抽查（备注：此项检查事项已纳入矿业权人勘查开采公示信息抽查一并统筹开展）	一般检查事项	土地复垦义务责任主体	现场检查、书面检查、网络监测	区级自然资源主管部门	《土地复垦条例》； 《土地复垦条例实施办法》； 《矿山地质环境保护规定》； 《矿业权人勘查开采信息公示办法（试行）》（国土资规〔2015〕6号）	普遍适用	
11	区规划建设局（28类29项）	对土地复垦情况的监督检查	对土地复垦义务人履行复垦义务情况进行检查	一般检查事项	土地复垦义务责任主体	书面检查、遥感影像、卫片执法核查	区级自然资源主管部门	《土地复垦条例》； 《土地复垦条例实施办法》	普遍适用	

昆明市经开区规划建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
12	区规划建设局（28类29项）	临时用地征用、使用情况抽查工作	自然资源部门批复文件（含工程名称、位置、用地规模和耕地面积等情况）与实际项目使用是否一致，是否存在超占情况；临时用地面积准确、权属无争议，地类属实；权属文件、土地利用现状图、勘查定界技术报告等资料齐全；临时用地补偿标准符合省政府批准公布的统一年产值标准和征地区片综合地价；土地复垦费用是否按规定缴纳；涉及城市规划区内的提供规划行政主管部门同意；占用林地的，林业等手续是否齐全。	一般检查事项	临时用地申请人或企业、单位	现场检查、书面检查	区级自然资源主管部门	《中华人民共和国土地管理法》第五十七条； 《云南省土地管理条例》第三十一条； 《云南省国土资源厅关于贯彻落实省人大常委会修改云南省土地管理条例决定有关问题的通知》（云国土资电〔2015〕37号）第二条	普遍适用	
13	区规划建设局（28类29项）	建设工程规划许可检查	建设项目方案现场公布情况；项目现场实施情况	一般检查事项	经行政许可取得《建设工程规划许可证》的在建项目企业、单位	现场检查、书面检查	区级自然资源主管部门	《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、五十三条； 《云南省城乡规划条例》第二十七条	普遍适用	

昆明市经开区规划建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
14	区规划建设局（28类29项）	规划核实检查	建设项目方案现场公布情况；项目现场实施情况；建设项目测绘报告与项目现场对比情况；是否存在违法建设及违法建设处置情况	一般检查事项	工程竣工后申请规划核实检查的企业、单位	现场检查、书面检查	区级自然资源主管部门	《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条； 《云南省城乡规划条例》第三十三条	普遍适用	
15	区规划建设局（28类29项）	建筑工程质量安全监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	现场检查、书面检查、网络检查	区级住房城乡建设部门	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条； 《特种设备安全监察条例》第二十五条； 《建筑起重机械安全监督	普遍适用	
16	区规划建设局（28类29项）		对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	现场检查、书面检查、网络检查	区级住房城乡建设部门	《安全生产许可证条例》第二条； 《安全生产许可证条例》第四条	普遍适用	
17	区规划建设局（28类29项）		对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查、书面检查、网络检查	区级住房城乡建设部门	《建设工程质量管理条例》第四条	普遍适用	
18	区规划建设局（28类29项）	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督	一般检查事项	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	现场检查、书面检查	区级住房城乡建设部门	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	普遍适用	

昆明市经开区规划建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
19	区规划建设局（28类29项）	建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查	一般检查事项	工程造价咨询企业	现场检查、书面检查、网络检查	区级住房和城乡建设部门	《云南省建设工程造价管理条例》第四条； 《工程造价咨询企业管理办法》（住房和城乡建设部第50号修正）第二十七条	普遍适用	
20	区规划建设局（28类29项）	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查、书面检查	区级住房和城乡建设部门	《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条	普遍适用	
21	区规划建设局（28类29项）	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	日常检查、网络检查和专项检查相结合的方式	区级住房和城乡建设部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条； 《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条； 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条； 《住房城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规[2023]3号）	普遍适用	

昆明市经开区规划建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
22	区规划建设局（28类29项）	房地产市场 市场监管	房地产经纪机构监督检查	一般检查 事项	房地产经纪机构	现场检查、 书面检查、 网络检查	区级住房 城乡建设 主管部门	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	普遍适用	
23	区规划建设局（28类29项）		物业管理活动监督检查	一般检查 事项	物业企业	现场检查、 书面检查、 网络检查	区级住房 城乡建设 主管部门	《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令379号发布，根据2007年8月26日《国务院关于修改〈物业管理条例〉的决定》第一次修订；根据2016年2月6日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订；根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）第五条	普遍适用	

昆明市经开区规划建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
24	区规划建设局（28类29项）	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查	一般检查事项	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业	现场检查	区级散装水泥行政主管部门	《云南省散装水泥促进条例》第二十条	普遍适用	
25	区规划建设局（28类29项）	违规使用袋装水泥的监督检查	违规使用袋装水泥的监督检查	一般检查事项	预拌混凝土、预拌砂浆和水泥制品（构件）生产企业、禁现外的基建工程及政府投资的其他建设工程	现场检查	区级散装水泥行政主管部门	《云南省散装水泥促进条例》（2018年11月修订版）第二十九条	普遍适用	
26	区规划建设局（28类29项）	违规现场搅拌混凝土、砂浆的监督检查	违规现场搅拌混凝土、砂浆的监督检查	一般检查事项	州（市）政府所在地和有条件的县（市、区）、乡（镇）政府所在地以及省级以上开发区、产业园区的建设工程	现场检查	区级散装水泥行政主管部门	《云南省散装水泥促进条例》（2018年11月修订版）第三十条	普遍适用	
27	区规划建设局（28类29项）	新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的检查	新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的检查	一般检查事项	新型墙材生产、销售、使用单位	现场检查	区级住房城乡建设主管部门	《云南省发展新型墙体材料条例》第二十一条	普遍适用	
28	区规划建设局（28类29项）	燃气经营监督执法检查	燃气经营许可证取得情况，燃气经营活动监督执法检查	一般检查事项	城镇燃气经营者	现场检查	区级燃气管理部门	《城镇燃气管理条例》第十五条	普遍适用	

昆明市经开区规划建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
29	区规划建设局（28类29项）	人民防空工程建设质量监督检查	按照国家规定的防护标准和质量标准修建人民防空工程	一般检查事项	企业、个体、非企业组织	现场检查、书面检查、网络检查	区级人民防空主管部门	《中华人民共和国人民防空法》第四十九条； 《云南省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第二十五条； 《社会中介机构承担人民防空综合防护体系建设任务管理规定（暂行）》	普遍适用	