

2021年度东川区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

| 序号 | 计划任务名称 | | 检查对象 | 抽查比例/户数 | 任务时间 | 检查方式 | 制定依据 | 实施检查层级 | 备注 |
|----|--------------|--------------------------|-----------------------|---------|-------------|------|--|--------|----|
| | 抽查领域 | 抽查事项 | | | | | | | |
| 1 | 房地产市场监督 | 房地产中介机构(房地产估价、房地产经纪)监督检查 | 东川区范围内房地产估价机构、房地产经纪机构 | 0.50% | 2021年4月-11月 | 现场检查 | 1.《房地产估价机构管理办法》第五条第二款; 2.《房地产经纪管理办法》第五条 | 区级 | |
| 2 | 建筑业企业资质监督检查 | 建筑业企业资质监督检查 | 东川区范围内建筑业施工企业 | 1% | 2021年4月-11月 | 现场检查 | 《建筑业企业资质管理规定》(住房和城乡建设部令第22号令)第二十五条。 | 区级 | |
| 3 | 物业企业监管 | 物业管理活动监督检查 | 东川区范围内物业企业 | 0.50% | 2021年4月-11月 | 现场检查 | 《物业管理条例》第五条 | 区级 | |
| 4 | 建筑施工企业安全生产监管 | 建筑施工企业安全生产条件核查 | 东川区范围内建筑施工企业 | 0.50% | 2021年4月-11月 | 现场检查 | 《安全生产许可证条例(2014年修订)》第六条第(一)至(十三)款。 | 区级 | |

| | | | | | | | | | |
|---|------------|------------------|------------------------------------|----|-------------|-----------------|--|----|--|
| 5 | 施工许可证批后监督 | 施工许可证批后管理监督检查 | 全市建筑工程项目建设单位 | 2% | 2021年4月-11月 | 现场检查 | 《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第18号）第十二条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条。 | 区级 | |
| 6 | 建筑节能标准执行监督 | 建筑节能相关标准执行情况监督检查 | 民用建筑项目参建各方主体和各县（市）区、开发（度假）园区建设主管部门 | 2% | 2021年4月-11月 | 现场检查和资料检查相结合的方式 | 《中华人民共和国节约能源法》第三十四条第二款； 《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条； 《云南省民用建筑能效测评标识管理实施细则》（云府登1094号、省住建厅公告第45号）第六条第二款； 《东川区人大常委会关于加强太阳能热水系统推广应用和管理的决议》（昆人发〔2009〕95号 | 区级 | |
| 7 | 监理企业监督检查 | 对工程监理企业的监督检查 | 全市监理企业 | 1% | 2021年4月-11月 | 现场检查 | 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第二十条 | 区级 | |
| 8 | 墙体材料监管 | 对新型墙体材料生产企业的监督检查 | 东川区新型墙体材料企业 | 1% | 2021年4月-11月 | 现场检查 | | 区级 | |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|-----------------------|-----------------|----|-------------|------|----------------------|----|--|
| 9 | 墙体材料监管 | 对新型墙体材料使用单位的监督检查 | 东川区范围内新墙材使用工地 | 1% | 2021年4月-11月 | 现场检查 | | 区级 | |
| 10 | 预拌混凝土、砂浆监管 | 对预拌混凝土、预拌砂浆、企业的监督检查 | 对预拌混凝土、预拌砂浆企业 | 2% | 2021年4月-11月 | 现场检查 | 《云南省散装水泥促进条例》第五条第二款； | 区级 | |
| 11 | 预拌混凝土、砂浆监管 | 对预拌混凝土、预拌砂浆、使用单位的监督检查 | 对预拌混凝土、预拌砂浆使用单位 | 2% | 2021年4月-11月 | 现场检查 | 《云南省散装水泥促进条例》第五条第二款； | 区级 | |