

2021年度永德县住房和城乡建设局“双随机、一公开”工作计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	房地产市场 监管	房地产中介机构（房地产估价、 房地产经纪）监督检查	房地产估价机构 、房地产经纪机构	23%(10户)	2021年4 月-11月	现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式	1.《房地产估价机构管理办法》 第五条第二款；2.《房地产经纪 经纪管理办法》第五条	县级	
2	房地产市场 监管	物业管理活动监督检查	物业服务企业	10%(2户)	2021年5 月—11月 30日	现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式	《物业管理条例》第五条	县级	
3	房地产市场 监管	房地产开发企业经营活动监督检 查	房地产开发企业	13%(12户)	2021年5 月-11月	现场检查、书 面检查	《城市房地产开发经营管理条 例》第四条	县级	