

## 2021年度石林县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	房地产市场 监管	房地产中介机构(房地 产估价、房地产经纪) 监督检查	石林县范围内房地 产估价机构、房地 产经纪机构	1%	2021年5月-11 月	现场检查	1.《房地产估价机构管理办法》第 五条第二款; 2.《房地产经纪管理办法》第五条	县级	制定方案并抽取 检查对象,实施 检查
2	建筑业企业 资质监督检 查	建筑业企业资质监督检 查	石林县范围内建筑 业施工企业	1%	2021年5月-11 月	现场检查	《建筑业企业资质管理规定》(住 房和城乡建设部令第22号令)第二 十五条。	县级	制定方案并抽取 检查对象,实施 检查
3	物业企业监 管	物业管理活动监督检查	石林县范围内物业 企业	1%	2021年5月-11 月	现场检查	《物业管理条例》第五条	县级	制定方案并抽取 检查对象,实施 检查
4	建筑施工企 业安全生产 监管	建筑施工企业安全生产 条件核查	石林县范围内建筑 施工企业	1%	2021年5月-11 月	现场检查	《安全生产许可证条例(2014年修 订)》第六条第(一)至(十三) 款。	县级	制定方案并抽取 检查对象,实施 检查
5	施工许可证 批后监督	施工许可证批后管理监 督检查	石林县建筑工程项 目建设单位	2%	2021年5月-11 月	现场检查	《建筑工程施工许可管理办法》 (建设部令第18号)第十二条、第 十三条、第十四条、第十五条、第 十六条。	县级	制定方案并抽取 检查对象,实施 检查

6	建筑节能标准执行监督	建筑节能相关标准执行情况监督检查	民用建筑项目参建各方主体和开发（度假）园区建设主管部门	2%	2021年5月-11月	现场检查 和资料检查相结合方式	《中华人民共和国节约能源法》第三十四条第二款； 《民用建筑节能条例》（国务院令 第530号）第五条； 《云南省民用建筑能效测评标识管理实施细则》（云府登1094号、省住建厅公告第45号）第六条第二款； 《石林县人大常委会关于加强太阳能热水系统推广应用和管理的决议》（昆人发〔2009〕95号	县级	制定方案并抽取检查对象，实施检查
7	监理企业监督检查	对工程监理企业的监督检查	石林县监理企业	1%	2021年5月-11月	现场检查	《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第二十条	县级	制定方案并抽取检查对象，实施检查
8	墙体材料监管	对新型墙体材料生产企业的监督检查	石林县新型墙体材料企业	1%	2021年5月-11月	现场检查		县级	制定方案并抽取检查对象，实施检查
9	墙体材料监管	对新型墙体材料使用单位的监督检查	石林县范围内新墙材使用工地	1%	2021年5月-11月	现场检查		县级	制定方案并抽取检查对象，实施检查
10	建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查	工程造价咨询企业	2%	2021年5月-11月	现场检查	《云南省建设工程造价管理条例》第二条	县级	制定方案并抽取检查对象，实施检查

11	预拌混凝土、砂浆监管	对预拌混凝土、预拌砂浆、企业的监督检查	对预拌混凝土、预拌砂浆企业	2%	2021年5月-11月	现场检查	《云南省散装水泥促进条例》第五条第二款；	县级	制定方案并抽取检查对象，实施检查
12	预拌混凝土、砂浆监管	对预拌混凝土、预拌砂浆、使用单位的监督检查	对预拌混凝土、预拌砂浆使用单位	2%	2021年5月-11月	现场检查	《云南省散装水泥促进条例》第五条第二款；	县级	制定方案并抽取检查对象，实施检查