

2022年度曲靖经济技术开发区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	经开区建设局 (6类8项)	建筑市场监管	建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	检测机构	现场检查、书面检查、网络检查	经开区建设局	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第141号）第三条、第九条，第十七条，第二十一条至第二十五条，第二十九条，第三十条、第三十一条，第三十三条	普遍适用	
2		对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	现场检查、书面检查、网络检查	经开区建设局	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	普遍适用	
3			对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	现场检查、书面检查、网络检查	经开区建设局	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	普遍适用	
4			对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查、书面检查、网络检查	经开区建设局	《建设工程质量管理条例》第四条	普遍适用	

5	经开区 建设局 (6类8 项)	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	一般检 查事项	物业企业	现场检查、 书面检查、 网络检查	经开区建设 局	《物业管理条例》(2003年6月8日国务院令第 379号公布,2007年8月26日修订)第五条	普遍适 用	
6		建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况 监督检查	一般检 查事项	设计单位、施工 单位、监理单位 、建设单位、房 地产开发企业	现场检查、 书面检查	经开区建设 局	《民用建筑节能条例》(国务院令第530号)第 五条	普遍适 用	
7	经开区 建设局 (6类8 项)	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督和 检查	一般检 查事项	建设工程项目的 建设单位、勘察 设计单位、施工 单位、监理单位 、施工图审查机 构、检测机构、 减隔震装置生产 企业	现场检查、 书面检查	经开区建设 局	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十 一条、第四十二条	普遍适 用	
8		招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活 动监督检查	一般检 查事项	省级监管的房屋 建筑和市政基础 设施工程中从事 招标代理活动的 机构	现场检查、 网络检查	经开区建设 局	《中华人民共和国招标投标法》第十三条。《 中华人民共和国招标投标法实施条例》(国务 院令第613号)第七十九条。《云南省招标投标 条例》(2012年省十一届人大常委会第30次会 议通过)第十五条、第二十一条、第五十条	普遍适 用	