

2022年度宁洱县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划（第二版）

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	备注
		抽查领域	抽查事项						
1	宁洱县住房和城乡建设局	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	5%	2022年10月-11月	现场检查和书面检查相结合	《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	
2	宁洱县住房和城乡建设局	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	2%	2022年2月-11月	现场检查和书面检查相结合	《建设工程抗震管理条例》（国务院令744号）第三十四条、第三十五条；《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条。	
3	宁洱县住房和城乡建设局	勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	施工图审查机构	50%	2022年1月-11月	网络检查为主和现场检查为辅相结合的方式	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令13号）第四条	

4	宁洱县住房和城乡建设局	勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	2%	2022年1月-11月	网络检查为主和现场检查为辅相结合的方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 第293号）第五条
5	宁洱县住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	房地产开发企业	5%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合的方式	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令 第77号）第四条
6	宁洱县住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产估价机构监督检查	房地产估价机构	5%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合的方式	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令 第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令 第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令 第24号修正）第五条第二款
7	宁洱县住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	5%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合的方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令 第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令 第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条

8	宁洱县住房和城乡建设局	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	5%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令379号公布，2007年8月26日修订）第五条	
9	宁洱县住房和城乡建设局	对市政公用企业的监管	城市生活餐厨垃圾收运、处理的检查	垃圾收运处理企业	3%	2022年1月-11月	现场检查和书面检查	《城市生活垃圾处理办法》	
10	宁洱县住房和城乡建设局	对市政公用企业的监管	城市环卫企业检查	城市环卫企业	3%	2022年1月-11月	现场检查和书面检查	《云南省城市建设管理条例》	
11	宁洱县住房和城乡建设局	对市政公用企业的监管	城市供水企业的监督检查	城市供水企业	20%	2022年1月-12月	现场检查和网络检查相结合	《城市供水条例》（国务院令640号）第七条	新增
12	宁洱县住房和城乡建设局	对市政公用企业的监管	城市排水排污企业的监督检查	城市排水排污企业	1%	2022年1月-12月	现场检查和网络检查相结合	《城镇排水与污水处理条例》（国务院令640号）第五条	新增
13	宁洱县住房和城乡建设局	建筑市场监管	建设工程质量检测活动的监督检查	检测机构	10%	2022年1月-12月	现场检查和网络检查相结合	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令141号）	新增

14	宁洱县住房和城乡建设局	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	建筑企业（施工、监理）	5%	2022年1月-12月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量检测管理办法》（建设部令22号）《工程监理企业资质管理规定》（建设部12第158号令）	新增
15	宁洱县住房和城乡建设局	招投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标投标代理活动的机构	1%	2022年1月-12月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国招标投标法》第十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条、《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	新增
16	宁洱县住房和城乡建设局	对市政燃气企业的监管	对城市燃气企业的监督检查	城市燃气企业	2户	2022年1月-12月	现场检查和网络检查相结合	《城镇燃气管理条例》《燃气服务导则》《特种设备现场安全监督检查规则》	新增