

## 2021年度麻栗坡县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	房地产市场 监管	房地产中介机构 (房地产估价、房 地产经纪) 监督检 查	房地产估 价机构、 房地产经 纪机构		2021年4月 —6月	现场检查、书面检 查、网络检查相结 合方式	1. 《房地产估价机构管理办法》 第五条第二款； 2. 《房地产经纪管理办法》第 五条	县级	县级制定方案并抽 取对象，县级检查
2	房地产市场 监管	物业管理活动监督 检查	物业企业		2021年4月 —6月	现场检查、书面检 查、网络检查相结 合方式	《物业管理条例》第五条	县级	县级制定方案并抽 取对象，县级检查
3	城镇燃气 监管	燃气经营管理活动 监督检查	城镇燃气 经营企业	100%/1户	2021年10 月前	现场检查、书面检 查、网络检查相结 合方式	《物业管理条例》第五条	县级	县级制定方案并抽 取对象，县级检查