

2023年度宜良县住房城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	县住房城 乡建设局	勘察设计 监管	对施工图审查机构的 监督检查	施工图审查机构	10%	2023年1月 -11月	网络检查为 和现场检查 相结合的方式	《房屋建筑和县政基础设施 工程施工图设计文件审查管 理办法》（建设部令第 13号）第四条	县级检查	
2		勘察设计 监管	对工程勘察、设计企 业的监督检查	工程勘察、设计企 业	1%	2023年1月 -12月	网络检查为 主和现场检 查为辅相结 合的方式	《建设工程勘察设计管理条 例》（国务院令第293号） 第五条	县级检查	
3		抗震设防 监管	对建筑工程抗震设防 的监督检查（近3年 省本级颁发抗震设防 专项审查批准书且已 完工或在建项目的抗 震设防执行情况。）	建设工程项目的建 设单位、勘察设计 单位、施工单位、 监理单位、施工图 审查机构、检测机 构、减隔震装置生 产企业	2%	第1次： 2023年2月 至6月； 第2次： 2023年7月 至11月。	现场检查和 书面检查相 结合	《建设工程抗震管理条例》 （国务院令第744号）第三 十四条、第三十五条；《云 南省建设工程抗震设防管理 条例》第四十一条、第四十 二条	县级检查	
4		建筑节能 监管	建筑节能强制性标准 执行情况监督检查	设计单位、施工单 位、监理单位、建 设单位、房地产开 发企业	0.50%	2023年10 月-11月	现场检查和 书面检查相 结合	《民用建筑节能条例》（国 务院令第530号）第五条	县级检查	
5		预拌混凝 土、预拌 砂浆企业	对预拌混凝土、预拌 砂浆使用单位的监督 检查	预拌混凝土、预拌 砂浆使用单位	2%	2023年11 月底前	现场检查	《云南省散装水泥促进条 例》第五条	县级检查	

6	县住房和城乡建设局	建设工程 造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查、建设工程发承包计价活动监督检查	工程造价咨询企业	5%	2023年1月-11月	网络检查、现场检查 and 书面检查相结合	工程造价咨询企业行政监督检查：因2021年7月1日起国务院已取消工程造价咨询企业资质审批事项，相关管理措施及办法正由住房和城乡建设部制定中，故该检查工作暂无制定依据。建设工程发承包计价活动监督检查：《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号第四条	县级检查	
---	-----------	--------------	--------------------------------	----------	----	-------------	-----------------------	---	------	--