

2022年度昆明空港经济区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注	
		抽查类别	抽查事项								
1	空港经济区住房和城乡建设局（14类33项）	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查	一般检查事项	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业	现场检查	县级散装水泥行政主管部门	《云南省散装水泥促进条例》相关条款	全区		
2		新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的检查	新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的检查	一般检查事项	新型墙材生产、销售、使用单位	现场检查	县级住房城乡建设部门	《云南省发展新型墙体材料条例》相关条款	全区		
3		建筑市场监管		建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房城乡建设部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条	全区	
4				建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	检测机构	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房城乡建设部门	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第141号）第三条、第九条，第十七条，第二十一条至第二十五条，第二十九条，第三十条、第三十一条，第三十三条	全区	
5			对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房城乡建设部门	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	全区	

6	空港经济区住房和城乡建设局（14类33项）	对建筑工程质量安全的监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房和城乡建设部门	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	全区	
7		对建筑工程质量安全的监管	对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房和城乡建设部门	《建设工程质量管理条例》第四条	全区	
8		房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	一般检查事项	房地产开发企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房和城乡建设部门	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条。	全区	
9			房地产估价机构监督检查	一般检查事项	房地产估价机构	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房和城乡建设部门	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款。	全区	
10			房地产经纪机构监督检查	一般检查事项	房地产经纪机构	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房和城乡建设部门	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	全区	
11			物业管理活动监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级住房和城乡建设部门	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	全区	

12	空港经济区住房和城乡建设局（14类33项）	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查、书面检查	县级住房和城乡建设部门	《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	全区	
13		勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	一般检查事项	施工图审查机构	网络检查和现场检查相结合	县级住房和城乡建设部门	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	全区	
14			对工程勘察、设计企业的监督检查	一般检查事项	工程勘察、设计企业	网络检查和现场检查相结合	县级住房和城乡建设部门	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	全区	
15		对市政公用企业的监管	城市排水企业的监督检查	一般检查事项	城市排水企业	现场检查、书面检查	县级住房和城乡建设部门	《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第640号）第五条	全区	
16		抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	一般检查事项	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	现场检查、书面检查	县级住房和城乡建设部门	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	全区	

17	空港经济区住房和城乡建设局（14类33项）	许可事项检查 经营行为检查 服务质量检查 安全生产检查	道路客运和客运站经营活动的监督检查	一般检查事项	客运企业	现场检查、 书面检查	县级道路运输 管理部门	《道路旅客运输及站场管理规定》第六十五条、 六十七条	全区	
18			道路货物运输经营和货运站经营活动的监督检查	一般检查事项	专业货运企业	现场检查、 书面检查	县级道路运输 管理部门	《道路货物运输及站场管理规定》第四十九条	全区	
19			机动车维修经营活动的监督检查	一般检查事项	维修企业	现场检查、 书面检查	县级道路运输 管理部门	《机动车维修管理规定》第四十五条；《昆明市 机动车维修经营管理办法》第二十七条	全区	
20			机动车驾驶员培训经营活动的监督检查	一般检查事项	驾培机构	现场检查、 书面检查	县级道路运输 管理部门	《机动车驾驶员培训管理规定》第四十二条	全区	
21			出租汽车经营服务活动的监督检查	一般检查事项	客运企业	现场检查、 书面检查	县级道路运输 管理部门	《巡游出租汽车经营服务管理规定》第四十条； 《网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法》第 第二十九条；《云南省城市出租汽车管理办法》 第二十九条	全区	
22			城市公共交通活动的监督检查	一般检查事项	客运企业	现场检查、 书面检查	县级道路运输 管理部门	《云南省城市公共交通管理办法》第二十六条	全区	
23			国际道路运输监管检查	一般检查事项	国际道路运输 客、货企业	现场检查、 书面检查	县级道路运输 管理部门	《国际道路运输管理规定》第三十五条	全区	

24	空港经济区住房和城乡建设局（14类33项）	许可事项检查 经营行为检查 服务质量检查 安全生产检查	道路危险货物运输企业及车辆的监管检查	一般检查事项	危险货物运输企业	现场检查、 书面检查	县级道路运输管理部门	《道路危险货物运输管理规定》第二十二条、第五十二条、第五十三条、第五十四条、五十五条、五十六条	全区	
25			放射性物品道路运输企业、专用车辆、设备及安全生产制度等安全条件的监督检查	一般检查事项	危险货物运输企业	现场检查、 书面检查	县级道路运输管理部门	《放射性物品道路运输管理规定》第三十六条	全区	
26			危险化学品安全监督检查	一般检查事项	危险货物运输企业	现场检查、 书面检查	县级道路运输管理部门	《危险化学品安全管理条例》第五条	全区	
27			重点目标（如客运站、场等）的监督检查	一般检查事项	客运站、场	现场检查、 书面检查	县级道路运输管理部门	《中华人民共和国反恐怖主义法》第三十一条、第三十三条、第三十四条、第三十五条	全区	
28			洗车场行业监督检查	一般检查事项	洗车场经营企业	现场检查、 书面检查	县级道路运输管理部门	《昆明市机动车洗车场管理办法》第五条、地二十二条、第二十三条	全区	
29			停车场行业监督检查	一般检查事项	停车场经营企业	现场检查、 书面检查	县级道路运输管理部门	《昆明市机动车停车场管理办法》第四条	全区	
30			交通运输安全生产监督检查	一般检查事项	道路运输企业	现场检查、 书面检查	县级道路运输管理部门	《安全生产法》第九条第二款、第三十六条、第五十九条、	全区	

31	空港经济区住房和城乡建设局（14类33项）	公路水运建设监督检查	建设程序和建设管理行为检查	一般检查事项	公路水运建设项目从业单位	现场检查、网络监测	县级交通运输部门	《建设工程质量管理条例》第四条；《公路建设监督管理办法》第六条、第七条；《公路建设市场管理办法》第八条、第九条；《水运建设市场管理办法》第四条；《港口工程建设管理规定》第三条；《航道工程建设管理规定》第三条	全区	
32		公路建设市场检查	招标投标行为、履约行为检查	一般检查事项	公路建设项目从业单位	现场检查、网络监测	县级交通运输部门	《招标投标条例》第四条、第五十九条；《公路建设市场管理办法》第八条、第九条；《公路工程建设项目招标投标管理办法》第三条。	全区	
33		公路养护检查	公路养护管理监管	一般检查事项	公路养护管理单位	实地核查、书面检查、日常巡查	县级交通运输部门	《中华人民共和国公路法》第三十五条；《公路安全保护条例》第四十四条、第四十五条	全区	