

## 2022年度马关县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	马关县住房和城乡建设局	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	0.50%	2022年4月-6月	现场检查和书面检查相结合	《民用建筑节能条例》（国务院令第五30号）第五条	县级实施(制定计划和方案，抽取检查对象，随机选派人员实施检查)	
2	马关县住房和城乡建设局	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	2%	2022年7月-9月	现场检查和书面检查相结合	《建设工程抗震管理条例》（国务院令第七44号）第三十四条、第三十五条；《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条。	县级实施(制定计划和方案，抽取检查对象，随机选派人员实施检查)	
3	马关县住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	房地产开发企业	0.50%	2022年4月-6月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第七7号）第四条	县级实施(制定计划和方案，抽取检查对象，随机选派人员实施检查)	

4	马关县住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	0.50%	2022年7月-9月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	县级实施(制定计划和方案，抽取检查对象，随机选派人员实施检查)
5	马关县住房和城乡建设局	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业服务企业	1%	2022年4月-6月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令379号公布，2007年8月26日修订）第五条	县级实施(制定计划和方案，抽取检查对象，随机选派人员实施检查)