

2021年度广南县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	城市园林绿化监管	广南县城市园林绿化企业的监督检查	广南县城市园林绿化企业名录库企业	1户	2021年1月—11月	现场检查	《城市绿化条例》（国务院第100号）第七条	县级	县级制定方案并抽取对象，县级检查 广南县目前只有一家城市园林绿化企业
2	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	县级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标代理活动的机构。 抽查内容包括：登记信息的真实性、准确性；招标代理合同的履行情况；相关政策执行情况；项目负责人文件编制水平和招投标活动组织能力；诚信从业状况	10%	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	1.《中华人民共和国招标投标法》第十三条； 2.《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条； 3.《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	县级	
3	房地产市场监管	房地产中介机构(房地产估价、房地产经纪)监督检查	房地产估价机构、房地产经纪机构	3户	2021年4月—6月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	1.《房地产估价机构管理办法》第五条第二款； 2.《房地产经纪管理办法》第五条	县级	

4	房地产市场 监管	物业管理活 动监督检查	物业企业	5户	2021年4月 —6月	现场检查、 书面检查、 网络检查相 结合方式	《物业管理条例》第五条	县级	
5	工程档案 管理	城市建设工 程档案检查	建设单位	2%	2021年9月 —10月	建设单位自 查——进行 现场检查、 书面检查相 结合	《城市建设档案管理规定》	县级	