

2023年度五华区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划 任务部门 名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	五华区住 房和城乡 建设局	勘察设计 监管	对施工图审查机 构的监督检查	施工图审查机构	1户	2023年3月 -11月	现场检查 、网络检 查	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	县区级	
2			对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	1户	2023年3月 -12月	现场检查 、网络检 查	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	县区级	
3		对建筑工程质量安全的监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	建筑施工企业	3户	2023年3月 -11月	现场检查 、书面检查、网络检查	《安全生产许可证条例》第二条； 《安全生产许可证条例》第四条	县区级	
4			对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	房屋建筑和市政基础设施工程	4户	2023年3月 -11月	现场检查 、书面检查、网络检查	《建设工程质量管理条例》第四条	县区级	
5		抗震设防 监管	对建筑工程抗震设防的监督检查（近3年颁发抗震设防专项审查批准书且已完工或在建项目的抗震设防执行情况）	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	1户	2023年3月 -11月	现场检查 、书面检查、	《建设工程抗震管理条例》（国务院令第744号）第三十四条、第三十五条； 《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	县区级	

6	五华区住房和城乡建设局	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	10%（或2户）	2023年3月-11月	现场检查、书面检查	《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条	县区级	
7		房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	房地产开发企业	3户	2023年3月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《城市房地产开发经营管理条例》第四条； 《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条	县区级	
8			房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	5户	2023年3月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	县区级	
9			物业管理活动监督检查	物业企业	5户	2023年3月-11月	现场检查、书面检查、网络检查	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	县区级	
10		预拌混凝土、预拌砂浆企业	对预拌混凝土、预拌砂浆使用单位的监督检查	预拌混凝土、预拌砂浆使用单位	1户	2023年11月底前	现场检查	《云南省散装水泥促进条例》第五条	县区级	

11	五华区住房和城乡建设局	建设工程 造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查、建设工程发承包计价活动监督检查	工程造价咨询企业	5%（或1户）	2023年3月-11月	网络检查、现场检查、书面检查、	工程造价咨询企业行政监督检查：因2021年7月1日起国务院已取消工程造价咨询企业资质审批事项，相关管理措施及办法正由住房和城乡建设部制定中，故该检查工作暂无制定依据；建设工程发承包计价活动监督检查：《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号第四条	县区级	
----	-------------	--------------	--------------------------------	----------	---------	-------------	-----------------	---	-----	--