

2021年度泸西县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	泸西县辖区内注册且从事房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的招标代理机构(含分公司)	1%	2021年1月—11月	现场检查和书面检查相结合	1.《中华人民共和国招标投标法》第十三条; 2.《中华人民共和国招标投标法实施条例》(国务院令第613号)第七十九条; 3.《云南省招标投标条例》(2012年省十一届人大常委会第30次会议通过)第十五条、第二十一条、第五十条	县级	
2	勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	2%	2021年1月—11月	现场检查和书面检查相结合	《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第293号)第五条	县级	
3	城市园林绿化监管	云南省城市园林绿化企业的监督检查	云南省城市园林绿化企业名录库企业	2%	2021年1月—11月	现场检查和书面检查相结合	《城市绿化条例》(国务院第100号)第七条	县级	
4	房地产市场监管	房地产中介机构(房地产估价、房地产经纪)监督检查	房地产估价、房地产经纪机构	2%	2021年1月—11月	现场检查和书面检查相结合	1.《房地产估价机构管理办法》第五条第二款; 2.《房地产经纪管理办法》第五条	县级	

5	房地产市场 监管	物业管理活动监督检 查	物业企业	2%	2021年1月 —11月	现场检查和书面 检查相结合	《物业管理条例》第五条	县级	
---	-------------	----------------	------	----	-----------------	------------------	-------------	----	--