

曲靖市沾益区住建局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	区住建局 (9类 16项)	勘察设计 监管	对施工图审查机构的监督检查	一般检查事项	施工图审查机构	网络检查和现场检查相结合的方式	省、州、县住房城乡建设主管部门	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	普遍适用	
2	区住建局 (9类 16项)		对工程勘察、设计企业的监督检查	一般检查事项	工程勘察、设计企业	网络检查和现场检查相结合的方式	省、州、县住房城乡建设主管部门	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	普遍适用	
3	区住建局 (9类 16项)	建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房城乡建设部门	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条；《特种设备安全监察条例》第二十五条；《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	普遍适用	
4	区住建局 (9类 16项)	建筑工程质量安全的监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房城乡建设部门	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	普遍适用	

曲靖市沾益区住建局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
5	区住建局 (9类 16项)	建筑工程 质量安全的 监管	对房屋建筑 和市政基础 设施的行政 检查	重点检查 事项	房屋建筑 和市政基础 设施工程	现场检查 、书面检 查、网络 检查	县级以 上住房城 乡建设部 门	《建设工 程质量管 理条例》 第四条	普遍适 用	
6	区住建局 (9类 16项)	抗震设防 监管	对建筑工 程抗震设 防的监督 检查	一般检查 事项	建设工程 项目的建 设单位、 勘察设 计单位、 施工单 位、监 理单位、 施工图 审查机 构、检 测机构、 减隔震 装置生 产企业	现场检 查、书 面检 查	县级以 上住房城 乡建设部 门	《云南 省建设工 程抗震设 防管理条 例》第四 十一条、 第四十二 条	普遍适 用	
7	区住建局 (9类 16项)	建筑节 能监管	建筑节能 强制性标 准执行情 况监督检 查	一般检查 事项	设计单 位、施工 单位、监 理单位、 建设单 位、房 地产开 发企业	现场检 查、书 面检 查	县级以 上住房城 乡建设部 门	《民用 建筑节能 条例》（ 国务院 令第五 30号） 第五条	普遍适 用	
8	区住建局 (9类 16项)	建筑市 场监管	建筑业 企业资质 、工程 监理企 业的监 督检查	一般检查 事项	建筑业 企业（ 施工、 监 理）	日常 检查、 网络 检查 和专 项检 查相 结合 方式	省、 州、 县住 房城 乡建 设主 管部 门	《中 华人民 共和 国建 筑法》 第十三 条、《 建筑 业企 业资 质管 理规 定》（ 建设 部令 第22 号） 第二 十四 条至 第三 十四 条； 《工 程监 理企 业资 质管 理规 定》（ 建设 部令 第15 8号） 第十 九条 至第 二十 六条 ；《住 房城 乡建 设部 关于 进一 步加 强建 设工 程企 业资 质审 批管 理工 作的 通知》 （建 市规 [2023] 3号）	普遍适 用	

曲靖市沾益区住建局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
9	区住建局 (9类 16项)	建筑市场 监管	建设工程质量 检测机构的监 督检查	一般检查 事项	检测机构	日常检查 、网络检 查和专项 检查相结 合方式	省、州、 县住房城 乡建设主 管部门	《建设工程质量检测管理办 法》（中华人民共和国住房 和城乡建设部令第57号）第 二十八条至第三十五条，第 三十九条至第四十九条	普遍适用	
10	区住建局 (9类 16项)	工程档案 管理	城市建设工程 档案检查	一般检查 事项	建设单位	现场检查 、书面检 查	县级以上 住房城乡 建设部门	《城市建设档案管理规定》 （1997年12月建设部令第61 号，2001年7月修订并以建设 部令第90号重新发布）第三 条	普遍适用	
11	区住建局 (9类 17项)	房地产市 场监管	房地产估价机 构监督检查	一般检查 事项	房地产估价机构	现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式	县级以上 住房城乡 建设主管 部门	《房地产估价机构管理办法 》（2005年10月12日建设部 令第142号发布，2013年10月 16日根据住房和城乡建设部 令第14号修正，2015年5月4 日根据住房和城乡建设部令 第24号修正）第五条第二款	普遍适用	

曲靖市沾益区住建局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
12	区住建局 (9类 18项)	房地产市场 监管	房地产经纪机 构监督检查	一般检查 事项	房地产经纪机构	现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式	县级以上 住房城乡 建设主管 部门	《房地产经纪管理办法》 (2011年1月20日住房城乡建 设部、国家发展改革委、人 力资源社会保障部令第8号发 布,自2011年4月1日起施 行;2016年3月1日根据住房 城乡建设部、国家发展改革 委、人力资源社会保障部令 第29号修正,自2016年4月1 日起施行)第五条	普遍适用	
13	区住建局 (9类 19项)	房地产市场 监管	物业管理活动 监督检查	一般检查 事项	物业企业	现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式	县级以上 住房城乡 建设主管 部门	《物业管理条例》(2003年6 月8日国务院令第379号公 布,2007年8月26日修订)第 五条	普遍适用	
14	区住建局 (9类 20项)	招标投标 监管	工程建设项目 招标投标代理 活动监督检查	一般检查 事项	省级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标投标代理活动的机构	现场检查 、网络检 查	县级以上 住房城乡 建设部门	《中华人民共和国招标投标 法》第十三条、《中华人民 共和国招标投标法实施条例 》(国务院令第613号)第七 十九条、《云南省招标投标 条例》(2012年省十一届人 大常委会第30次会议通过) 第十五条、第二十一条、第 五十条	普遍适用	

曲靖市沾益区住建局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
15	区住建局 (9类 16项)	对城市市政企业的 监管	城市市政企业 (含景观照 明)的监督和 检查	一般检查 事项	城市市政企业(含景观照 明)	现场检查 、书面检 查	县级以上 住房城乡 建设部门	《云南省城市建设管理条例》 第六条	普遍适用	
16			城市排水排污 企业的监督和 检查	一般检查 事项	城镇污水处理厂	现场检查 、书面检 查	县级以上 住房城乡 建设部门	《城镇污水处理条例》第三 十五条	普遍适用	