

2022年度维西县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

| 序号 | 部门 | 抽查项目 | | 事项类别 | 检查对象 | 检查方式 | 检查主体 | 检查依据 | 适用区域 | 备注 |
|----|-----------------------|--------------|---------------------------|--------|-------------------------|----------------|-------------|---|------|----|
| | | 抽查类别 | 抽查事项 | | | | | | | |
| 1 | 县住房和城乡建设局 (10类19项) | 建筑市场监管 | 建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查 | 一般检查事项 | 建筑业企业(施工、监理) | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》(建设部令第22号)第二十四条至第三十四条;《工程监理企业资质管理规定》(建设部令第158号)第十九条至第二十六条 | 普遍适用 | |
| 2 | | | 建设工程质量检测活动的监督检查 | 一般检查事项 | 检测机构 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《建设工程质量检测管理办法》(中华人民共和国建设部令第141号)第三条、第九条,第十七条,第二十一条至第二十五条,第二十九条,第三十条、第三十一条,第三十三条 | 普遍适用 | |
| 3 | | 对建筑工程质量安全的监管 | 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查 | 重点检查事项 | 租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条 | 普遍适用 | |
| 4 | | | 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查 | 重点检查事项 | 建筑施工企业 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条 | 普遍适用 | |
| 5 | | | 对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查 | 重点检查事项 | 房屋建筑和市政基础设施工程 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《建设工程质量管理条例》第四条 | 普遍适用 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|-------------|-------------------|--------|-----------------------------|----------------|-------------|---|------|--|
| 6 | 县住房和城乡建设局 (10类19项) | 房地产市场 监管 | 房地产开发经营活动监督检查 | 一般检查事项 | 房地产开发企业 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》(建设部令第77号)第四条。 | 普遍适用 | |
| 7 | | | 房地产估价机构监督检查 | 一般检查事项 | 房地产估价机构 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《房地产估价机构管理办法》(2005年10月12日建设部令第142号发布,2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正,2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正)第五条第二款。 | 普遍适用 | |
| 8 | | | 房地产经纪机构监督检查 | 一般检查事项 | 房地产经纪机构 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《房地产经纪管理办法》(2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布,自2011年4月1日起施行;2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正,自2016年4月1日起施行)第五条 | 普遍适用 | |
| 9 | | | 物业管理活动监督检查 | 一般检查事项 | 物业企业 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《物业管理条例》(2003年6月8日国务院令第379号公布,2007年8月26日修订)第五条 | 普遍适用 | |
| 10 | | 工程档案管理 | 城市建设工程档案检查 | 一般检查事项 | 建设单位 | 现场检查、书面检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《城市建设档案管理规定》(1997年12月建设部令第61号,2001年7月修订并以建设部令第90号重新发布)第三条 | 普遍适用 | |
| 11 | | 建筑节能监管 | 建筑节能强制性标准执行情况监督检查 | 一般检查事项 | 设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业 | 现场检查、书面检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《民用建筑节能条例》(国务院令第530号)第五条 | 普遍适用 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|------------|---------------------|--------|------------------|--------------|-------------|---|------|--|
| 12 | 县住房和城乡建设局 (10类19项) | 勘察设计监管 | 对施工图审查机构的监督检查 | 一般检查事项 | 施工图审查机构 | 网络检查和现场检查相结合 | 县级住房和城乡建设部门 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条 | 普遍适用 | |
| 13 | | | 对工程勘察、设计企业的监督检查 | 一般检查事项 | 工程勘察、设计企业 | 网络检查和现场检查相结合 | 县级住房和城乡建设部门 | 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条 | 普遍适用 | |
| 14 | | 对城市市政企业的监管 | 城市市政企业（含景观照明）的监督检查 | 一般检查事项 | 城市市政企业（含景观照明） | 现场检查、书面检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号） 第六条 | 普遍适用 | |
| 15 | | 对市政公用企业的监管 | 城市排水排污企业的监督检查 | 一般检查事项 | 城市排水排污企业 | 现场检查、书面检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第640号） 第五条 | 普遍适用 | |
| 16 | | | 城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查 | 一般检查事项 | 城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业 | 现场检查、书面检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《城市生活垃圾管理办法》（建设部令第24号） 第五条 | 普遍适用 | |
| 17 | | | 城市环卫企业的监督检查 | 一般检查事项 | 城市环卫企业 | 现场检查、书面检查 | 县级住房和城乡建设部门 | 《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号） 第六条、第三十二条 | 普遍适用 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|------------|----------------------------|------------|---|---------------|------------------------|--|----------|--|
| 18 | 县住房和城乡建设局 (10类 19项) | 抗震设防 监管 | 对建筑工程抗震 设防的监督检查 | 一般检 查事项 | 建设工程项目的 建设单位、勘察 设计单位、施工 单位、监理单位 、施工图审查机 构、检测机构、 减隔震装置生产 企业 | 现场检查、书 面检查 | 县级住房 城乡建 设部 门 | 《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、 第四十二条 | 普遍 适用 | |
| 19 | | 招标投标 监管 | 工程建设项目招 标投标代理活动 监督检查 | 一般检 查事项 | 省级监管的房屋 建筑和市政基础 设施工程中从事 招标代理活动的 机构 | 现场检查、网 络检查 | 县级住房 城乡建 设部 门 | 《中华人民共和国招标投标法》第十三条。《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第613号）第七十九条。《云南省招标投标条例》 （2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十 五条、第二十一条、第五十条 | 普遍 适用 | |