

## 富宁县住房城乡建设局随机抽查事项清单（第三版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	县住房和城乡建设局（6类11项）	建筑市场监管	建筑业企业资质的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工）	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房城乡建设部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条	普遍适用	
2			建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	检测机构	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房城乡建设部门	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第141号）第三条、第九条，第十七条，第二十一条至第二十五条，第二十九条，第三十条、第三十一条，第三十三条	普遍适用	
3		对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房城乡建设部门	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	普遍适用	
4			对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房城乡建设部门	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	普遍适用	
5			对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房城乡建设部门	《建设工程质量管理条例》第四条	普遍适用	

## 富宁县住房和城乡建设局随机抽查事项清单（第三版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
6	县住房和城乡建设局（6类11项）	房地产市场 监管	房地产开发经营活动监督检查	一般检查事项	房地产开发企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房和城乡建设部门	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条。	普遍适用	
7			房地产经纪机构监督检查	一般检查事项	房地产经纪机构	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房和城乡建设部门	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	普遍适用	
8			物业管理活动监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房和城乡建设部门	《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令 第379号公布，根据2016年2月6日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）第五条	普遍适用	
9		工程档案管理	城市建设工程档案检查	一般检查事项	建设单位	现场检查、书面检查	县级以上住房和城乡建设部门	《城市建设档案管理规定》（1997年12月建设部令第61号，2001年7月修订并以建设部令第90号重新发布）第三条	普遍适用	
10		建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查、书面检查	县级以上住房和城乡建设部门	《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条	普遍适用	
11		勘察设计监管	对设计企业的监督检查	一般检查事项	工程设计企业	网络检查和现场检查相结合	县级以上住房和城乡建设部门	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	普遍适用	