

2023年度曲靖市麒麟区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	麒麟区住房和城乡建设局（7项）	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业服务企业	4户	2023年1月-10月	现场检查、书面检查、网络检查相结合的方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令379号公布，2007年8月26日修订）第五条	区级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
2	麒麟区住房和城乡建设局（7项）	建筑市场监管	建筑业企业、工程监理企业取得相应资质后是否满足资质标准和市场行为监督检查	建筑业企业（施工、监理）	2户	2023年1月-10月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国建筑法》、《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部第22号令）、《工程监理企业资质管理规定》（建设部第158号令）	区级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
3	麒麟区住房和城乡建设局（7项）	房建和市政工程招标投标代理企业抽查	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	市级监管的房建和市政工程中从事招标投标活动的机构	2户	2023年1月-10月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国招标投标法》第十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）第七十九条、《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	区级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	抽查内容包括：登记信息的真实性、准确性；招标投标合同的履行情况；相关政策执行情况；项目负责人文件编制水平和招标投标活动组织能力；诚信从业状况
4	麒麟区住房和城乡建设局（7项）	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	3户	2023年1月-10月	现场检查和书面检查相结合	《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	区级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	

5	麒麟区住房和城乡建设局（7项）	对建筑工程质量安全的监管	对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	房屋建筑和市政基础设施工程	3户	2023年1月-10月	现场检查、书面检查、网络检查	《建设工程质量管理条例》第四条	区级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
6	麒麟区住房和城乡建设局（7项）	对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人	3户	2023年1月-10月	现场检查、书面检查、网络检查	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	区级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	
7	麒麟区住房和城乡建设局（7项）	对建筑工程质量安全的监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	建筑施工企业	3户	2023年1月-10月	现场检查、书面检查、网络检查	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	区级抽取检查对象，随机选派人员实施检查	