

2022年度景谷县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划（第二版）

序号	制定计划任务 部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局（共11项）	工程建设项目招标投标代理活动监督管理	1. 登记信息的真实性、准确性；2. 招标代理合同的履行情况；3. 相关政策执行情况；4. 项目负责人文件编制水平和招投标活动组织能力；5. 诚信从业状况。	招标代理机构	2%	2022年8月-11月	现场检查和书面检查相结合	《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）、《云南省招标投标条例》（2012 年省十一届人大常委会第 31 次会议通过）	县级	新增
2	景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局（共11项）	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	5%	2022年10月-11月	现场检查和书面检查相结合	《民用建筑节能条例》（国务院令 第530号）第五条	市、县区级分别抽取检查对象，随机选派人员，实施检查	
3	景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局（共11项）	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	建设工程项目的建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	2%	2022年2月-11月	现场检查和书面检查相结合	《建设工程抗震管理条例》（国务院令 第744号）第三十四条、第三十五条；《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条。	市、县（区）级分别随机抽取检查对象、随机选派人员，实施检查	

4	景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局 (共11项)	勘察设计监管	对施工图审查机构的 监督检查	施工图审查机构	50%	2022年1月 -11月	网络检查为主 和现场检查为 辅相结合的方式	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)第四条	市、县 (区)级分 别随机抽取 检查对象、 随机选派人 员,实施检 查	
5	景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局 (共11项)	勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的 监督检查	工程勘察、设计 企业	2%	2022年1月 -11月	网络检查为主 和现场检查为 辅相结合的方式	《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第293号)第五条	市、县 (区)级分 别随机抽取 检查对象、 随机选派人 员,实施检 查	
6	景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局 (共11项)	房地产市场监管	房地产开发经营活动 监督检查	房地产开发企业	5%	2022年1月 -11月	现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》(建设部令第77号)第四条	市、县 (区)级分 别随机抽取 检查对象、 随机选派人 员,实施检 查	

7	景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局 (共11项)	房地产市场监督	房地产估价机构监督检查	房地产估价机构	5%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产估价机构管理办法》(2005年10月12日建设部令第142号发布, 2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正, 2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正) 第五条第二款	市、县(区)级分别随机抽取检查对象、随机选派人员, 实施检查	
8	景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局 (共11项)	房地产市场监督	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	5%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》(2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布, 自2011年4月1日起施行; 2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正, 自2016年4月1日起施行) 第五条	市、县(区)级分别随机抽取检查对象、随机选派人员, 实施检查	
9	景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局 (共11项)	房地产市场监督	物业管理活动监督检查	物业企业	5%	2022年1月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》(2003年6月8日国务院令第379号公布, 2007年8月26日修订) 第五条	市、县(区)级分别随机抽取检查对象、随机选派人员, 实施检查	

10	景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局 (共11项)	对市政公用企业的监管	城市生活餐厨垃圾收运、处理的检查	垃圾收运处理企业	3%	2022年1月-11月	现场检查和书面检查	《城市生活垃圾处理办法》	市、县(区)级分别随机抽取检查对象、随机选派人员,实施检查
11	景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局 (共11项)	对市政公用企业的监管	城市环卫企业检查	城市环卫企业	3%	2022年1月-11月	现场检查和书面检查	《云南省城市建设管理条例》	市、县(区)级分别随机抽取检查对象、随机选派人员,实施检查