

## 2021年度建水县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	房地产市场 监管	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	5%	2021年4月 —11月	现场检查 和书面检 查相结合	《房地产经纪管理办法》第五条	县级	
2	房地产市场 监管	物业管理活动监督检查	物业企业	5%	2021年4月 —11月	现场检查 和书面检 查相结合	《物业管理条例》第五条	县级	
3	城市园林绿 化监管	云南省城市园林绿化企业的监督 检查	云南省城市园林绿 化企业名录库企业	2家50%	2021年1月 —11月	现场检查 和书面检 查相结合	《城市绿化条例》（国务院第100 号）第七条	县级	
4	对市政公用 企业的监管	城市生活垃圾收运、处理的监督 检查	城市生活垃圾收运 、处理企业	1家50%	2021年1月 —11月	现场检查 和书面检 查相结合	《城市生活垃圾管理办法》 （建设部令第24号） 第五条	县级	
5	对市政公用 企业的监管	城市环卫企业的监督检查	城市环卫企业	1家100%	2021年1月 —11月	现场检查 和书面检 查相结合	《云南省城市建设管理条例》 （云南省人民代表大会常务委员 会公告第50号） 第六条、第三十 二条	县级	

6	建设工程造价监管	<p>1、工程造价咨询机构是否依法依规成立，有办公场所及相应的人员、资金，具备开展工作的条件。</p> <p>2、是否取得国家或省建设行政主管部门核发的资质证书，并在资质证书规定的范围内从事造价活动。</p> <p>3、企业建设工程造价专业人员是否取得国家或者省建设行政主管部门核发的造价工程师执业资格证书，并在资格证书规定的范围内从事建设工程造价活动。</p> <p>4、是否存在涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书行为。</p> <p>5、是否存在超越资质等级业务范围承接编制审查概算、预算和结算或编制审查概算、预算和结算等行为。</p> <p>6、内部管理制度是否建立健全，建立完善技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度等内部管理制度。</p> <p>7、是否存在同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。</p> <p>8、是否存在以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争。</p> <p>9、是否存在转包承接的工程造价咨询业务等法律、法规禁止的其他行为。</p>	工程造价咨询企业	50%	2021年1月-12月	现场检查	<p>建设部《工程造价咨询企业管理办法》第29条；</p> <p>《云南省建设工程造价管理条例》第2、5条）</p>	县级	
---	----------	---	----------	-----	-------------	------	--	----	--

7	工程建设项目招标投标代理活动监督管理	1、招标代理机构设立的场所、制度、执业人员持证等情况的真实性；2、招标代理事项的履行情况；3、相关政策执行情况；4、项目负责人文件编制水平和招标投标活动组织能力；5、诚信从业情况。	建水县辖区内注册且从事房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的招标代理机构	50%	2021年1月-11月	现场和网络检查相结合	《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、（国务院令613号）、《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）	县级	
8	工程档案管理	城市建设工程档案检查	建设单位	5%	2021年1月-11月	建设单位自查——建水县住房和城乡建设局进行现场检查和书面检查相结合	《城市建设档案管理规定》	县级	