

## 2021年度沧源佤族自治县住房和城乡建设局“双随机、一公开”工作计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	在建项目（房屋市政基础设施）	质量行为、工程实体质量	建设、施工、 、监理	5%	长期	实地检查	工程质量监督计划、49号文	县级	
2	房地产开发经营活动监督检查	（一）对房地产开发企业资质管理情况进行检查。（二）对商品房销售主体合法性进行监督检查。商品房取得土地使用权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、商品房预售许可证明等情况。（三）对房地产开发企业开发销售经营行为进行监督检查。	具有开发项目的房地产开发企业	0.50%	2021年7月-9月	现场查阅资料	《城市房地产开发经营管理条例》、《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）	县级	
3	物业管理活动监督检查	对物业服务企业经营行为，物业管理活动中业主、业主委员会、物业使用人等的行为进行监督检查。	具有物业服务项目的物业服务企业	2%	2020年7月-9月	现场查阅资料	《物业管理条例》	县级	

4	房地产中介机构（房地产估价、房地产经纪）的监督检查	检查房地产估价机构办公场地、设备、人员情况及档案情况。房地产经纪机构内部管理制度、人员情况及执业质量，包括服务项目、服务内容、收费标准以及相关房地产价格和信息等	房地产中介机构（房地产估价、房地产经纪）	2%	2020年7月-9月	现场查阅资料	《房地产估价机构管理办法》、《房地产经纪管理办法》	县级	
5	住建领域在建工程项目	建筑工程施工安全监督检查	建筑业施工企业	全省建筑业施工企业的0.5%	1月-12月	现场检查和查看内业痕迹台账资料相结合	沧源佤族自治县推进实施安全生产专项整治三年行动计划八项工作制度、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号）	县级	
6	住建领域在建工程项目	建筑工程施工消防安全	建筑业施工企业	全省建筑业施工企业的0.5%	1月-12月	现场检查和查看内业痕迹台账资料相结合	《中华人民共和国消防法》（2019年4月23日通过修改）《云南省消防条例》《云南省建筑消防监督管理规定》（云南省人民政府令181号）	县级	
7	住建领域在建工程项目	建筑工程施工扬尘治理	建筑业施工企业	全省建筑业施工企业的0.5%	1月-5月、10月-12月	现场检查和查看内业痕迹台账资料相结合	扬尘治理污染防治措施“六个100%”和“六个不准”	县级	

8	住建领域在建工程项目	建筑节能相关标准执行情况检查及随机抽查	建筑业企业	全省建筑业施工企业的0.5%	1月-12月	现场检查和查看内业痕迹台账资料相结合	《民用建筑节能管理规定》（建设部令第143号）	县级	
9	城市市政企业	对城市园林绿化企业的监督检查	城市园林绿化企业	0.02	2021年10月-12月	现场检查和书面检查相结合方式	《城市绿化条例》（国务院令第100号）第七条	县级	
10	工程造价咨询企业	工程造价咨询企业执从业行为及成果文件质量检查及随机抽查	工程造价咨询企业及执从业人员	2%	2021年6月、11月	现场抽查和查看内业痕迹台账资料结合	《云南省建设工程造价管理条例》	县级	
11	招标投标监管	工程建设项目招标代理活动监督检查	房屋建筑和市政基础设施项目中从事招标代理活动的机构	2%	2021年5月至11月	现场抽查、网络检查和查看内业痕迹台账资料结合	《中华人民共和国招标投标法》第十三条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条；《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	县级	

12	对城市市政企业的监管	对城市燃气企业的监督检查	城市燃气企业	100%	2021年6至12月	一般检查事项	《城镇燃气管理条例》（国务院令583号）第五条	县级	
13	对城市市政企业的监管	对城市供水企业的监督检查	城市供水企业	100%	2021年6至12月	一般检查事项	《城市供水条例》（国务院令158号）第七条	县级	