

## 2021年度彝良县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	房地产市场 监管	物业管理活动监督检查	物业企业	5%/10户	2021年4 月—6月	现场检查、书面 检查、网络检查 相结合方式	《物业管理条例》第五条	县级	
2	建筑施工企 业	企业是否具备安全生产条 件	县市属企业	3%	2021年9 月30日前	随机抽查	《建筑施工企业安全生产许可 证管理规定》（建设部令第 128号）	县级	
3	工程监理企 业监管	工程监理企业监督检查	县市级监管的工程 监理企业	1家	2021年3 月—11月	现场检查和网络 检查相结合	《工程监理企业资质管理规定 》（建设部令第158号）	县级	
4	建筑业企业 资质监管	建筑业企业资质监督检查	县级监管的房屋 建筑和市政建筑 企业	2%	2021年3 月—11月	现场检查和网络 检查相结合	《建筑业企业资质管理规定》 （建设部令第159号）	县级	

5	建设各行业注册执业人员监管	建设各行业注册执业人员监督检查	县范围内建设各行业注册执业人员（二级建造师）	2%	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）	县级	
---	---------------	-----------------	------------------------	----	-------------	--------------	------------------------	----	--