

2021年度文山市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	工程档案管理	城市建设工程档案检查	建设单位	2%	2021年9月—11月	建设单位自查——各县（市）进行现场检查、书面检查相结合	《城市建设档案管理规定》	县（市）级	县（市）级制定方案并抽取检查对象，县（市）级实施检查
2	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	州级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标代理活动的机构。 抽查内容包括：登记信息的真实性、准确性；招标代理合同的履行情况；相关政策执行情况；项目负责人文件编制水平和招标投标活动组织能力；诚信从业状况	10%	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	1.《中华人民共和国招标投标法》第十三条； 2.《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条； 3.《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	县（市）级	县（市）级制定方案并抽取检查对象，县（市）级实施检查
3	建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查	工程造价咨询企业	100%/2家	2021年3月—11月上旬	现场检查和网络检查相结合	《云南省建设工程造价管理条例》第二条	县（市）级	县（市）级制定方案并抽取检查对象，县（市）级实施检查

4	勘察设计 监管	对施工图审查机构的 监督检查	施工图审查机构	50%	2021年4 月—11月	网络检查和现场检 查相结合方式	《房屋建筑和市政基础设 施工程施工图设计文件审 查管理办法》（建设部令 第13号）第四条	县（市） 级	县（市）级制定方 案并抽取检查对 象，县（市）级实 施检查
5	勘察设计 监管	对工程勘察、设计 企业的监督检查	工程勘察、设计企业	2%	2021年4 月—11月	网络检查和现场检 查相结合方式	《建设工程勘察设计管理 条例》（国务院令第293 号）第五条	县（市） 级	县（市）级制定方 案并抽取检查对 象，县（市）级实 施检查
6	房地产市 场监管	房地产中介机构 （房地产估价、房 地产经纪）监督检 查	房地产估价机构、房地 产经纪机构	3%4家	2021年4 月—11月	现场检查、书面检 查、网络检查相结 合方式	1.《房地产估价机构管理 办法》第五条第二款； 2.《房地产经纪管理办法 》第五条	县（市） 级	县（市）级制定方 案并抽取检查对 象，县（市）级实 施检查
7	房地产市 场监管	物业管理活动监督 检查	物业企业	3%4家	2021年4 月—11月	现场检查、书面检 查、网络检查相结 合方式	《物业管理条例》第五条	县（市） 级	县（市）级制定方 案并抽取检查对 象，县（市）级实 施检查