

2021年度富民县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	房地产市场监督	房地产中介机构(房地产估价、房地产经纪)监督检查	富民县范围内房地产估价机构、房地产经纪机构	3%	2021年4月-11月	现场检查	1.《房地产估价机构管理办法》第五条第二款; 2.《房地产经纪管理办法》第五条	县级	
2	物业企业监管	物业管理活动监督检查	富民县范围内物业企业	3%	2021年4月-11月	现场检查	《物业管理条例》第五条	县级	
3	建筑业企业资质监督检查	建筑业企业资质监督检查	富民县范围内建筑业施工企业	2%	2021年4月-11月	现场检查	《建筑业企业资质管理规定》(住房和城乡建设部令第22号令)第二十五条。	县级	
4	施工许可证批后监督	施工许可证批后管理监督检查	全县建筑工程项目建设单位	4%	2021年4月-11月	现场检查	《建筑工程施工许可管理办法》(建设部令第18号)第十二条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条。	县级	

5	建筑节能标准执行监督	建筑节能相关标准执行情况监督检查	民用建筑项目参建各方主体	3%	2021年4月-11月	现场检查 和资料检查相结合方式	《中华人民共和国节约能源法》第三十四条第二款； 《民用建筑节能条例》（国务院令 第530号）第五条； 《云南省民用建筑能效测评标识管理实施细则》（云府登1094号、省住建厅公告第45号）第六条第二款； 《昆明市人大常委会关于加强太阳能热水系统推广应用和管理的决议》（昆人发〔2009〕95号	县级	
6	监理企业监督检查	对工程监理企业的监督检查	全县监理企业	3%	2021年4月-11月	现场检查	《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第二十条	县级	
7	墙体材料监管	对新型墙体材料生产企业的监督检查	富民县新型墙体材料企业	10%	2021年4月-11月	现场检查	《云南省发展新型墙体材料条例》第十二条	县级	
8	墙体材料监管	对新型墙体材料使用单位的监督检查	富民县范围内新墙材使用工地	3%	2021年4月-11月	现场检查	《云南省发展新型墙体材料条例》第二十四条	县级	
9	预拌混凝土、砂浆监管	对预拌混凝土、预拌砂浆、企业的监督检查	对预拌混凝土、预拌砂浆企业	5%	2021年4月-11月	现场检查	《云南省散装水泥促进条例》第五条第二款；	县级	

10	预拌混凝土、砂浆监管	对预拌混凝土、预拌砂浆、使用单位的监督检查	对预拌混凝土、预拌砂浆使用单位	3%	2021年4月-11月	现场检查	《云南省散装水泥促进条例》第五条第二款；	县级	
11	建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查	工程造价咨询企业	4%	2021年4月-11月	现场检查	《云南省建设工程造价管理条例》第二条	县级	
12	建筑施工企业安全生产监管	建筑施工企业安全生产条件核查	富民县范围内建筑施工企业	4%	2021年4月-11月	现场检查	《安全生产许可证条例（2014年修订）》第六条第（一）至（十三）款。	县级	
13	公共人防工程维护管理监督检查	对公共人民防空工程的维护管理进行监督检查	县级公共人民防空工程	15%	9月-11月	现场检查	《中华人民共和国人民防空法》第二十五条	县级	
14	人民防空工程质量监督检查	按照国家规定的防护标准和质量标准修建人民防空工程	2021年新开工建设人防工程项目及各参建单位	10%	2021年4月-11月	现场检查	《云南省人民防空工程质量监督管理实施细则》第四条、第八条、第十一条。	县级	