

2021年度盐津县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	对市政公用企业的监管	城市生活、餐厨垃圾收运监督检查	城市生活、餐厨垃圾收运企业	2%	2021年1月—11月	现场检查和书面检查相	《城市生活垃圾管理办法》（建设部令第24号） 第五条	县级	
2	对市政公用企业的监管	城市环卫企业的监督检查	城市环卫企业	2%	2021年1月—11月	现场检查和书面检查相	《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号） 第六条、第三十二条	县级	
3	工程档案管理	城市建设工程档案检查	建设单位	2%	2021年9月—10月	现场检查、书面检查相结合	《城市建设档案管理规定》	县级	
4	城市园林绿化监管	云南省城市园林绿化企业的监督检查	云南省城市园林绿化企业名录库企业	2%/1户	2021年1月—11月	现场检查	《城市绿化条例》（国务院第100号） 第七条	县级	

5	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	5%/10户	2021年4月—6月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》第五条	县级	
6	建筑施工企业	企业是否具备安全生产条件	市属企业	3%	2021年9月30日前	随机抽查	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）	县级	
7	工程监理企业监管	工程监理企业监督检查	市级监管的工程监理企业。	1家	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）	县级	
8	建筑业企业资质监管	建筑业企业资质监督检查	市级监管的房屋建筑和市政建筑企业	2%	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第159号）	县级	
9	建设各行业注册执业人员监管	建设各行业注册执业人员监督检查	市范围内建设各行业注册执业人员（二级建造师）	2%	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）	县级	