

2021年度姚安县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	房地产市场 场监管	房地产中介机构(房地产估价、房地产经纪)监督检查	房地产估价机构、房地产经纪机构	10%	2021年3月—11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	1.《房地产估价机构管理办法》第五条第二款; 2.《房地产经纪管理办法》第五条	县级	
2	对建筑工程 质量安全的 监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	建筑施工企业	10%	2021年3月—11月	现场检查和书面检查相结合	《安全生产许可证条例》第二条; 《安全生产许可证条例》第四条;	县级	
3	房地产市场 场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	10%	2021年3月—11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》第五条	县级	