

## 2022年度建水县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

| 序号 | 部门                   | 抽查项目       |                           | 事项类别   | 检查对象                    | 检查方式           | 检查主体          | 检查依据  | 适用区域 | 备注 |
|----|----------------------|------------|---------------------------|--------|-------------------------|----------------|---------------|---|------|----|
|    |                      | 抽查类别       | 抽查事项                      |        |                         |                |               |   |      |    |
| 1  | 住房和城乡建设局<br>(10类19项) | 建筑市场监管     | 建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查       | 一般检查事项 | 建筑业企业(施工、监理)            | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》(建设部令第22号)第二十四条至第三十四条;《工程监理企业资质管理规定》(建设部令第158号)第十九条至第二十六条 | 普遍适用 |    |
| 2  |                      |            | 建设工程质量检测活动的监督检查           | 一般检查事项 | 检测机构                    | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《建设工程质量检测管理办法》(中华人民共和国建设部令第141号)第三条、第九条,第十七条,第二十一条至第二十五条,第二十九条,第三十条、第三十一条,第三十三条         | 普遍适用 |    |
| 3  |                      | 对建筑工程质量的监管 | 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查 | 重点检查事项 | 租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条                        | 普遍适用 |    |
| 4  |                      |            | 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查        | 重点检查事项 | 建筑施工企业                  | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条   | 普遍适用 |    |
| 5  |                      |            | 对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查       | 重点检查事项 | 房屋建筑和市政基础设施工程           | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《建设工程质量管理条例》第四条   | 普遍适用 |    |
| 6  |                      | 房地产市场监管    | 房地产开发经营活动监督检查             | 一般检查事项 | 房地产开发企业                 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》(建设部令第77号)第四条。  | 普遍适用 |    |

|    |                      |             |                   |        |                             |                |               |   |      |  |
|----|----------------------|-------------|-------------------|--------|-----------------------------|----------------|---------------|---|------|--|
| 7  | 住房和城乡建设局<br>(10类19项) | 房地产市场<br>监管 | 房地产估价机构监督检查       | 一般检查事项 | 房地产估价机构                     | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《房地产估价机构管理办法》(2005年10月12日建设部令第142号发布,2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正,2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正)第五条第二款。                                | 普遍适用 |  |
| 8  |                      |             | 房地产经纪机构监督检查       | 一般检查事项 | 房地产经纪机构                     | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《房地产经纪管理办法》(2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布,自2011年4月1日起施行;2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正,自2016年4月1日起施行)第五条 | 普遍适用 |  |
| 9  |                      |             | 物业管理活动监督检查        | 一般检查事项 | 物业企业                        | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《物业管理条例》(2003年6月8日国务院令第379号公布,2007年8月26日修订)第五条  | 普遍适用 |  |
| 10 |                      | 工程档案管理      | 城市建设工程档案检查        | 一般检查事项 | 建设单位                        | 现场检查、书面检查      | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《城市建设档案管理规定》(1997年12月建设部令第61号,2001年7月修订并以建设部令第90号重新发布)第三条   | 普遍适用 |  |
| 11 |                      | 建筑节能监管      | 建筑节能强制性标准执行情况监督检查 | 一般检查事项 | 设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业 | 现场检查、书面检查      | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《民用建筑节能条例》(国务院令第530号)第五条  | 普遍适用 |  |

|    |                      |            |                     |        |                  |              |               |  |      |                 |
|----|----------------------|------------|---------------------|--------|------------------|--------------|---------------|--|------|-----------------|
| 12 | 住房和城乡建设局<br>(10类19项) | 勘察设计监管     | 对施工图审查机构的监督检查       | 一般检查事项 | 施工图审查机构          | 网络检查和现场检查相结合 | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)第四条    | 普遍适用 | 有职权,但本县无施工图审查机构 |
| 13 |                      | 勘察设计监管     | 对工程勘察、设计企业的监督检查     | 一般检查事项 | 工程勘察、设计企业        | 网络检查和现场检查相结合 | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第293号)第五条                 | 普遍适用 | 有设计企业,无勘察企业     |
| 14 |                      | 对城市市政企业的监管 | 城市市政企业(含景观照明)的监督检查  | 一般检查事项 | 城市市政企业(含景观照明)    | 现场检查、书面检查    | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《云南省城市建设管理条例》(云南省人民代表大会常务委员会公告第50号)第六条       | 普遍适用 | 部分施工企业也包含市政企业   |
| 15 |                      | 对市政公用企业的监管 | 城市排水排污企业的监督检查       | 一般检查事项 | 城市排水排污企业         | 现场检查、书面检查    | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《城镇排水与污水处理条例》(国务院令第640号)第五条                  | 普遍适用 |                 |
| 16 |                      |            | 城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查 | 一般检查事项 | 城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业 | 现场检查、书面检查    | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《城市生活垃圾管理办法》(建设部令第24号)第五条                    | 普遍适用 |                 |
| 17 |                      |            | 城市环卫企业的监督检查         | 一般检查事项 | 城市环卫企业           | 现场检查、书面检查    | 县(市)住房和城乡建设部门 | 《云南省城市建设管理条例》(云南省人民代表大会常务委员会公告第50号)第六条、第三十二条 | 普遍适用 |                 |

|    |                      |            |                        |                |   |               |                  |  |          |  |
|----|----------------------|------------|------------------------|----------------|---|---------------|------------------|--|----------|--|
| 18 | 住房和城乡建设局<br>(10类19项) | 抗震设防<br>监管 | 对建筑工程抗震设防<br>的监督检查     | 一般<br>检查<br>事项 | 建设工程项目的建设单位、<br>勘察设计单位、施工单位、<br>监理单位、施工图审查机构<br>、检测机构、减隔震装置生<br>产企业 | 现场检查、<br>书面检查 | 县(市)住房<br>城乡建设部门 | 《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条<br>、第四十二条   | 普遍<br>适用 |  |
| 19 |                      | 招标投标<br>监管 | 工程建设项目招标投<br>标代理活动监督检查 | 一般<br>检查<br>事项 | 县级监管的房屋建筑和<br>市政基础设施工程中从<br>事招标代理活动的机构                              | 现场检查、<br>网络检查 | 县(市)住房<br>城乡建设部门 | 《中华人民共和国招标投标法》第十三条。《中华<br>人民共和国招标投标法实施条例》(国务院令第<br>613号)第七十九条。《云南省招标投标条例》<br>(2012年省十一届人大常委会第30次会议通过)第<br>十五条、第二十一条、第五十条 | 普遍<br>适用 |  |