

2022年度文山市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	市住房和城乡建设局	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	设计单位、建设单位、施工单位、监理单位、房地产开发企业	5户	2022年4月-6月	现场检查和书面检查相结合	《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条	市级实施(制定计划和方案，抽取检查对象，随机选派人员实施检查)	
2	市住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	房地产开发企业	2户	2022年4月-6月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条	市级实施(制定计划和方案，抽取检查对象，随机选派人员实施检查)	
3	市住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产估价机构监督检查	房地产估价机构	2户	2022年7月-9月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款	市级实施(制定计划和方案，抽取检查对象，随机选派人员实施检查)	仅文山市实施

4	市住房和城乡建设局	房地产市场 市场监管	房地产经纪机构监督 检查	房地产经纪 机构	2户	2022年 7月-9月	现场检查、 书面检查、 网络检查相 结合方式	《房地产经纪管理办法》 (2011年1月20日住房城乡 建设部、国家发展改革委、 人力资源社会保障部令第8 号发布,自2011年4月1日起 施行;2016年3月1日根据住 房城乡建设部、国家发展改 革委、人力资源社会保障部 令第29号修正,自2016年4 月1日起施行)第五条	市级实施(制定计划 和方案,抽取检查对 象,随机选派人员实 施检查)	
5	市住房和城乡建设局	房地产市 场监管	物业管理活动监督检 查	物业企业	2户	2022年 4月-6月	现场检查、 书面检查、 网络检查相 结合方式	《物业管理条例》(2003年 6月8日国务院令第379号公 布,2007年8月26日修订) 第五条	市级实施(制定计划 和方案,抽取检查对 象,随机选派人员实 施检查)	