

## 2023年度腾冲市住房城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	腾冲市住房城乡建设局	对城市市政企业的监管	城市市政企业（含景观照明）的监督检查	城市市政企业（含景观照明）	1户	2023年6月-7月	现场检查和书面检查相结合的方式	《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号）第六条	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	
2		工程建设	城市建设工程档案检查	建设单位	2%	2023年3月-10月	建设单位自查-市、县（市、区）进行现场检查、书面检查相结合	《城市建设档案管理规定》	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	
3		勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	2%	2023年4月-6月	网络检查为主和现场检查为辅相结合的方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	
4		房建和市政工程招标代理企业抽查	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	市级监管的房建和市政工程中从事招标代理活动的机构	1%，1次/年	2023年4月-6月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国招标投标法》第十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条、《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	

5	腾冲市住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产估价机构监督检查	房地产估价机构	3%	2023年4月-6月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	
6		建筑市场监管	建筑业企业、工程监理企业取得相应资质后是否满足资质标准和市场行为监督检查	建筑业企业（施工、监理）	0.50%	2023年4月-6月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国建筑法》、《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部第22号令）、《工程监理企业资质管理规定》（建设部第158号令）	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	
7		建筑市场监管	建设工程质量检测单位取得相应资质后是否满足资质标准和市场行为监督检查	检测机构	2%	2023年4月-6月	现场检查和网络检查相结合	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量检测管理办法》（建设部令141号）	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	
8		抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查（近3年省本级颁发抗震设防专项审查批准书且已完工或在建项目的抗震设防执行情况。）	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	5%	2023年4月-6月	现场检查和书面检查相结合	《建设工程抗震管理条例》（国务院令第744号）第三十四条、第三十五条；《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	

9	腾冲市住房和城乡建设局	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	建设工程项目的设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	0.50%	2023年4月-6月	现场检查和书面检查相结合	《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	
10		房地产市场监督	房地产经纪机构监督检查	房地产经纪机构	0.50%	2023年4月-6月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	
11		房地产市场监督	物业管理活动监督检查	物业服务企业	0.50%	2023年4月-6月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	
12		对建筑工程质量安全的监管	1. 对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查 2. 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查 3. 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	全市在建房屋建筑和市政基础设施工程中的建筑施工企业及租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	5%	2023年4月-9月	现场检查、书面检查、网络检查	1. 《建设工程质量管理条例》第四条。2. 《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条。3. 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。4. 《特种设备安全监察条例》第二十五条。5. 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	

13	腾冲市住房和城乡建设局	房地产市场监督	房地产开发经营活动监督检查	房地产开发企业	2%	2023年3月-11月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条	腾冲市级抽取检查对象，随机选派人员实施检查。	新增
----	-------------	---------	---------------	---------	----	-------------	---------------------	---	------------------------	----