

2021年度鲁甸县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	对市政公用企业的监管	城市生活、餐厨垃圾收运监督检查	城市生活、餐厨垃圾收运企业	2%	2021年1月—11月	现场检查和书面检查相	《城市生活垃圾管理办法》（建设部令第24号） 第五条	县级	
2	对市政公用企业的监管	城市环卫企业的监督检查	城市环卫企业	2%	2021年1月—11月	现场检查和书面检查相	《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号） 第六条、第三十二条	县级	
3	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	市级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标投标代理活动的机构。	1家	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	1.《中华人民共和国招标投标法》第十三条； 2.《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条； 3.《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	县级	
4	城市园林绿化监管	云南省城市园林绿化企业的监督检查	云南省城市园林绿化企业名录库企业	2%1户	2021年1月—11月	现场检查	《城市绿化条例》（国务院第100号）第七条	县级	

5	房地产市场 监管	房地产中介机构 (房地产估价、房地 产经纪) 监督检 查	房地产估价机构、 房地产经纪机构	4%/4户	2021年4月 —6月	现场检查、书面检 查、网络检查相结 合方式	1. 《房地产估价机构管理办法》第五 条第二款; 2. 《房地产经纪管理办法》第五条	县级	
6	房地产市场 监管	物业管理活动监督 检查	物业企业	5%/10户	2021年4月 —6月	现场检查、书面检 查、网络检查相结 合方式	《物业管理条例》第五条	县级	
7	建筑施工企 业	企业是否具备安全 生产条件	市属企业	3%	2021年9月 30日前	随机抽查	《建筑施工企业安全生产许可证管理 规定》(建设部令128号)	县级	
8	工程监理企 业监管	工程监理企业监督 检查	市级监管的工程监 理企业。	1家	2021年3月 —11月	现场检查和网络检 查相结合	《工程监理企业资质管理规定》(建 设部令158号)	县级	
9	建筑业企业 资质监管	建筑业企业资质监 督检查	市级监管的房屋建 筑和市政建筑企业	2%	2021年3月 —11月	现场检查和网络检 查相结合	《建筑业企业资质管理规定》(建设 部令159号)	县级	
10	建设各行业 注册执业人 员监管	建设各行业注册执 业人员监督检查	县范围内建设各行 业注册执业人员 (二级建造师)	2%	2021年3月 —11月	现场检查和网络检 查相结合	《注册建造师管理规定》(建设部令 第153号)	县级	