

南华县住房和城乡建设局统一随机抽查事项清单（第三版）

| 序号 | 部门 | 抽查项目 | | 事项类别 | 检查对象 | 检查方式 | 检查主体 | 检查依据 | 适用区域 | 备注 |
|----|-------------------------|--------------|---------------------------|--------|-------------------------|----------------|--------------|---|------|----|
| | | 抽查类别 | 抽查事项 | | | | | | | |
| 1 | 南华县住房和城乡建设局 (10类19项) | 建筑市场监管 | 建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查 | 一般检查事项 | 建筑业企业（施工、监理） | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县住房和城乡建设主管部门 | 《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条 | 全县 | |
| 2 | | | 建设工程质量检测活动的监督检查 | 一般检查事项 | 检测机构 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县住房和城乡建设主管部门 | 《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第141号）第三条、第九条，第十七条，第二十一条至第二十五条，第二十九条，第三十条、第三十一条，第三十三条 | 全县 | |
| 3 | | 对建筑工程质量安全的监管 | 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查 | 重点检查事项 | 租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人员 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县住房和城乡建设主管部门 | 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。 2.《特种设备安全监察条例》第二十五条。3.《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条 | 全县 | |
| 4 | | | 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查 | 重点检查事项 | 建筑施工企业 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县住房和城乡建设主管部门 | 《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条 | 全县 | |
| 5 | | | 对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查 | 重点检查事项 | 房屋建筑和市政基础设施工程 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县住房和城乡建设主管部门 | 《建设工程质量管理条例》第四条 | 全县 | |
| 6 | | 房地产市场监督 | 房地产开发经营活动监督检查 | 一般检查事项 | 房地产开发企业 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 县住房和城乡建设主管部门 | 《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条。 | 全县 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|---|----|--|
| 7 | 南华 县住 房和 城乡 建设 局 (10 类19 项) | 房地 产市 场监 管 | 房地产估价机构监督检查 | 一般检查 事项 | 房地产估价机构 | 现场检查、 书面检查、 网络检查 | 县住房城 乡建设主 管部门 | 《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款。 | 全县 | |
| 8 | | | 房地产经纪机构监督检查 | 一般检查 事项 | 房地产经纪机构 | 现场检查、 书面检查、 网络检查 | 县住房城 乡建设主 管部门 | 《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条 | 全县 | |
| 9 | | | 物业管理活动监督检查 | 一般检查 事项 | 物业企业 | 现场检查、 书面检查、 网络检查 | 县住房城 乡建设主 管部门 | 《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条 | 全县 | |
| 10 | 南华 县住 房和 城乡 建设 局 (10 类19 项) | 工程档案管理 | 城市建设工程档案检查 | 一般检查事 项 | 建设单位 | 现场检查、书 面检查 | 县住房城 乡建设主 管部门 | 《城市建设档案管理规定》（1997年12月建设部令第61号，2001年7月修订并以建设部令第90号重新发布）第三条 | 全县 | |
| 11 | | 建筑节能监管 | 建筑节能强制性标准执行情况监督检查 | 一般检查事 项 | 设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业 | 现场检查、书 面检查 | 县住房城 乡建设主 管部门 | 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条 | 全县 | |
| 12 | | 勘察 设计 监 管 | 对施工图审查机构的监督检查 | 一般检查事 项 | 施工图审查机构 | 网络检查和现 场检查相结合 | 县住房城 乡建设主 管部门 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条 | 全县 | |
| 13 | | | 对工程勘察、设计企业的监督检查 | 一般检查事 项 | 工程勘察、设计企业 | 网络检查和现 场检查相结合 | 县住房城 乡建设主 管部门 | 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条 | 全县 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|--------------------|---------------------|--|---|---------------------|--|---|----|--|
| 14 | 南华 县住 房和 城乡 建设 局 (10 类19 项) | 对城市市政企业的监管 | 城市市政企业(含景观照明)的监督检查 | 一般检查事项 | 城市市政企业(含景观照明) | 现场检查、书面检查 | 县住房和城乡建设主管部门 | 《云南省城市建设管理条例》(云南省人民代表大会常务委员会公告第50号) 第六条 | 全县 | |
| 15 | | 对市政公用企业的监管 | 城市排水排污企业的监督检查 | 一般检查事项 | 城市排水排污企业 | 现场检查、书面检查 | 县住房和城乡建设主管部门 | 《城镇排水与污水处理条例》(国务院令第640号) 第五条 | 全县 | |
| 16 | | | 城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查 | 一般检查事项 | 城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业 | 现场检查、书面检查 | 县住房和城乡建设主管部门 | 《城市生活垃圾管理办法》(建设部令第24号) 第五条 | 全县 | |
| 17 | | | 城市环卫企业的监督检查 | 一般检查事项 | 城市环卫企业 | 现场检查、书面检查 | 县住房和城乡建设主管部门 | 《云南省城市建设管理条例》(云南省人民代表大会常务委员会公告第50号) 第六条、第三十二条 | 全县 | |
| 18 | | 抗震设防监管 | 对建筑工程抗震设防的监督检查 | 一般检查事项 | 建设工程项目的建设 单位、勘察设计 单位、施工单位、 监理单位、施工 图审查机构、检 测机构、减隔震 装置生产企业 | 现场检查、 书面检查 | 县住房和城乡建设 主管部门 | 《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条 | 全县 | |
| 19 | 招标投标监管 | 工程建设项目招标投标代理活动监督检查 | 一般检查事项 | 省级监管的房屋建 筑和市政基础设 施工程中从事招 标代理活动的机 构 | 现场检查、 网络检查 | 县住房城乡 建设主管部 门 | 《中华人民共和国招标投标法》第十三条。《中华人民共和国招标投标法实施条例》(国务院令第613号)第七十九条。《云南省招标投标条例》(2012年省十一届人大常委会第30次会议通过)第十五条、第二十一条、第五十条 | 全县 | | |