

2022年度芒市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	芒市住房和城乡建设局（8类11项）	建筑市场监管	建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	检测机构	现场检查、书面检查、网络检查	市级住房和城乡建设部门	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第141号）第三条、第九条，第十七条，第二十一条至第二十五条，第二十九条，第三十条、第三十一条，第三十三条	普遍适用	
2		对建筑工程质量安全的监管	对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查、书面检查、网络检查	市级住房和城乡建设部门	《建设工程质量管理条例》第四条	普遍适用	
3		房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	一般检查事项	房地产开发企业	现场检查、书面检查、网络检查	市级住房和城乡建设部门	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条。	普遍适用	
4		房地产市场监管	房地产估价机构监督检查	一般检查事项	房地产估价机构	现场检查、书面检查、网络检查	市级住房和城乡建设部门	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款。	普遍适用	
5		房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	一般检查事项	房地产经纪机构	现场检查、书面检查、网络检查	市级住房和城乡建设部门	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	普遍适用	

6	芒市住房和城乡 建设局(8类 11项)	房地产市场 监管	物业管理活动监督检查	一般检查事 项	物业服务企业	现场检查、 书面检查、 网络检查	市级住房城乡建 设部门	《物业管理条例》(2003年6月8日国务院令 第379号公布,2007年8月26日修订)第五 条	普遍适 用	
7		工程档案管 理	城市建设工程档案检查	一般检查事 项	建设单位	现场检查、 书面检查	市级住房城乡建 设部门	《城市建设档案管理规定》(1997年12月建设部令 第61号,2001年7月修订并以建设部令 第90号重新发布)第三条	普遍适 用	
8		建筑节能监 管	建筑节能强制性标准执行情况 监督检查	一般检查事 项	设计单位、施 工单位、监 理单位、建 设单位、房 地产开发企 业	现场检查、 书面检查	市级住房城乡建 设部门	《民用建筑节能条例》(国务院令 第530号)第五 条	普遍适 用	
9		对城市市政 企业的监管	城市市政企业(含景观照 明)的监督检查	一般检查事 项	城市市政企 业(含景观照 明)	现场检查、 书面检查	市级住房城乡建 设部门	《云南省城市建设管理条例》(云 南省人民代表大会常务委 员会公告第50号)第六 条	普遍适 用	
10		对市政公用 企业的监管	城市排水排污企业的监督 检查	一般检查事 项	城市排水排 污企业	现场检查、 书面检查	市级住房城乡建 设部门	《城镇排水与污水处理条例》 (国务院令 第640号)第五 条	普遍适 用	
11		抗震设防监 管	对建筑工程抗震设防的监 督检查	一般检查事 项	建设工程项 目的建设单 位、勘察设 计单位、施 工单位、监 理单位、施 工图审查机 构、检测机 构、减隔震 装置生产企 业	现场检查、 书面检查	市级住房城乡建 设部门	《云南省建设工程抗震设防 管理条例》第四十一 条、第四十二 条	普遍适 用	