

2022年度贡山县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	贡山县住房和城乡建设局（3类6项）	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	现场检查、书面检查、网络检查	贡山县住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条	普遍适用	
2			对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查、书面检查、网络检查	贡山县住房和城乡建设局	《建设工程质量管理条例》第四条	普遍适用	
3		对市政公用企业的监管	物业管理活动监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、书面检查、网络检查	贡山县住房和城乡建设局	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	普遍适用	
4			城市排水排污企业的监督检查	一般检查事项	城市排水排污企业	现场检查、书面检查	贡山县住房和城乡建设局	《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第640号）第五条	普遍适用	
5			城市环卫企业的监督检查	一般检查事项	城市环卫企业	现场检查、书面检查	贡山县住房和城乡建设局	《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号）第六条、第三十二条	普遍适用	
6		招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	一般检查事项	省级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标代理活动的机构	现场检查、网络检查	贡山县住房和城乡建设局	《中华人民共和国招标投标法》第十三条。《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条。《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	普遍适用	