

2021年度麻栗坡县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
1	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条。	全省	
2		建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	检测机构	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第141号）第三条、第九条，第十七条，第二十一条至第二十五条，第二十九条，第三十条、第三十一条，第三十三条。	全省	按省、州部门职责统一部署配合开展
3	对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	省、州、县住房和城乡建设主管部门	1. 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条。2. 《特种设备安全监察条例》第二十五条。3. 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条。	全省	

4		对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《安全生产许可证条例》第二条、《安全生产许可证条例》第四条	全省	
5	对建筑工程质量安全的监管	对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	日常检查和专项检查相结合方式	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量管理条例》第四条	全省	
6		房地产开发经营活动监督检查	一般检查事项	房地产开发企业	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	省、州、县住房和城乡建设主管部门	《城市房地产开发经营管理条例》第四条。《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条。	全省	
7	房地产市场监管	房地产估价机构监督检查	一般检查事项	房地产估价机构	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	州、县住房和城乡建设主管部门	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款。	全省	按省、州部门职责统一部署配合开展

8	房地产市场 监管	房地产经纪 机构监督检 查	一般检查 事项	房地产经 纪机构	现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式	州、县住房 城乡建设主 管部门	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房城乡建 设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令8号 发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房 城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令 第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条。	全省	按省、 州 部 门职责 统一部 署 配 合开展
9		物业管理活 动监督检查	一般检查 事项	物业企业	现场检查、书 面检查、网络 检查相结合方 式	州、县住房 城乡建设主 管部门	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公 布，2007年8月26日修订）第五条。	全省	
10	工程档案 管理	城市建设工 程档案检查	一般检查 事项	建设单位	现场检查和书 面检查相结合 方式	州、县住房 城乡建设主 管部门	《城市建设档案管理规定》（1997年12月建设部令第61 号，2001年7月修订并以建设部令第90号重新发布）第 三条	全省	州级部 门 检 查县级 部门
11	建筑节能 监管	建筑节能强 制性标准执 行情况监督 检查	一般检查 事项	设计单位 、施工单 位、监理 单位、建 设单位、 房地产开 发企业	现场检查和书 面检查相结合	省、州、县 住房城乡建 设主管部门	《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条。	全省	按省、 州 部 门职责 统一部 署 配 合开展

12	勘察设计 监管	对施工图审查机构的监督检查	一般检查 事项	施工图审查机构	网络检查和现场检查相结合的方式	省、州、县住房城乡建设主管部门	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条。	全省	按省、州部门职责统一部署配合开展
13		对工程勘察、设计企业的监督检查	一般检查 事项	工程勘察、设计企业	网络检查和现场检查相结合的方式	省、州、县住房城乡建设主管部门	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条。	全省	按省、州部门职责统一部署配合开展
14	对城市市政企业的 监管	对城市燃气企业的监督检查	一般检查 事项	城市燃气企业	现场检查和书面检查相结合的方式	省、州、县住房城乡建设主管部门	《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号）第五条。	全省	
15		城市供水企业的监督检查	一般检查 事项	城市供水企业	现场检查和书面检查相结合的方式	省、州住房城乡建设主管部门	《城市供水条例》（国务院令第158号）第七条。	全省	按省、州部门职责统一部署配合开展

16	建设工程 造价监管	工程造价咨 询企业行政 监督检查	一般检查 事项	工程造价 咨询企业	现场检查 and 书 面检查相结合 方式	省、州住房 城乡建设主 管部门	《云南省建设工程造价管理条例》第二条。	全省	按省、 州 部 门职责 统一部 署 配 合开展
17	建设工程 造价监管	建设工程发 承包计价活 动监督检查	一般检查 事项	建筑业企 业	现场检查 and 书 面检查相结合 方式	省、州住房 城乡建设主 管部门	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城 乡建设部令第16号）第四条。	全省	按省、 州 部 门职责 统一部 署 配 合开展

18	抗震设防 监管	对建筑工程 抗震设防的 监督检查	一般检查 事项	建设工程 项目的建 设单位、 勘察设 计单位、 施工单 位、监 理单位、 施工 图审查 机构、 检测 机构、 减隔震 装置生 产企业	现场检查 和书面 检查相 结合	省、州、 县住 房城 乡建 设主 管部 门	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条。	全省	按省、 州部 门职 责统 一部 署配 合开 展
19	招标投标 监管	工程建 设项 目招 标投 标代 理活 动监 督检 查	一般检查 事项	省级监 管的 房屋 建筑 和 市政 基础 设施 工程 中从 事招 标代 理活 动的 机构	现场检 查和 网络 检查 相结 合	省、州、 县住 房城 乡建 设主 管部 门	《中华人民共和国招标投标法》第十三条。 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第613号）第七十九条。	全省	按省、 州部 门职 责统 一部 署配 合开 展

							《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条。		
20	建设工程消防设计审查验收监管	对建设工程消防设计审查验收的行政检查	一般检查事项	建设单位	日常检查和专项检查相结合的方式	州、县住房城乡建设主管部门	《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过 2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议修订2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）第十条，十一条、十二条、十三条、五十八条。	全省	按省、州部门职责统一部署配合开展