

## 2021年度马关县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	房屋、市政工程质量监督检查	建设工程质量监督检查	建筑业施工企业	10%/2户	2021年1月-11月	现场检查、书面检查	《建设工程质量管理条例》（国务院令第714号）、《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》	县级	
2	房地产市场监管	（一）对企业资质管理情况进行检查。（二）对企业经营行为进行监督检查。	房地产中介机构（房地产估价、房地产经纪）监督检查	10%/2户	2021年4月—6月	现场检查、书面检查	1.《房地产估价机构管理办法》第五条第二款；2.《房地产经纪管理办法》第五条	县级	
3	物业管理活动监督检查	对物业服务企业经营行为，物业管理活动中业主、业主委员会、物业使用人等的行为进行监督检查。	具有物业服务项目的物业服务企业	2户	2021年4月—6月	现场检查、书面检查	《物业管理条例》	县级	