

## 2021年度澜沧县住建局“双随机、一公开”抽查计划

| 序号 | 计划任务名称             |               | 检查对象       | 抽查比例/<br>户数 | 任务时间        | 检查方式            | 制定依据   | 实施检查<br>层级 | 备注 |
|----|--------------------|---------------|------------|-------------|-------------|-----------------|--|------------|----|
|    | 抽查领域               | 抽查事项          |            |             |             |                 |  |            |    |
| 1  | 建筑市场监管             | 建筑业企业资质监督检查   | 建筑业企业      | 12%2户       | 2021年1月—11月 | 现场检查和资料查阅相结合的方式 | 《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条                                     | 县级建管股      |    |
| 2  | 建筑工程质量监管           | 建筑工程质量监督检查    | 在建项目建筑工地   | 8%1户        | 2021年1月—11月 | 现场检查和书面检查相结合。   | 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市场基础设施工程质量监督管理规定》、《建设工程质量检查管理办法》 | 县级质安站      |    |
| 3  | 城市市政企业（含景观照明）的监督检查 | 市政施工安全检查      | 在建市政工程施工企业 | 13%2户       | 2021年1月—11月 | 现场检查            | 《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号）第六条                           | 县级建设股      |    |
| 4  | 房地产市场              | 房地产开发经营活动监督检查 | 房地产开发企业    | 20%2户       | 2021年1月—11月 | 现在检查            | 《城市房地产开发经营管理条例》第四条；<br>《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条              | 县级住保股      |    |