

2021年度福贡县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	备注
	抽查领域	抽查事项						
1	建筑业	建设工程项目初设和抗震设防专审执行情况检查	我县辖区内在建项目的本地施工企业	50%/4户	2021年1月1日至12月31日	实地抽查	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令662号）、《中华人民共和国防震减灾法》	县级
2	建筑市场和施工现场	质量安全监督检查	我县辖区内在建项目的本地施工企业	50%/4户	2021年1-12月	实地检查	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量监督管理规定》	县级
3	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	50%/1户	2021年4月—8月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》第五条	县级