

## 昆明市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	市住房和城乡建设局（13类20项）	勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	一般检查事项	施工图审查机构	网络检查和现场检查相结合的方式	市、县级住房和城乡建设主管部门	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	普遍适用	
2			对工程勘察、设计企业的监督检查	一般检查事项	工程勘察、设计企业	网络检查和现场检查相结合的方式	市、县级住房和城乡建设主管部门	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	普遍适用	
3		建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人员	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房和城乡建设部门	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条； 《特种设备安全监察条例》第二十五条； 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	普遍适用	
4			对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房和城乡建设部门	《安全生产许可证条例》第二条； 《安全生产许可证条例》第四条	普遍适用	
5			对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房和城乡建设部门	《建设工程质量管理条例》第四条	普遍适用	

6	市住房和城乡建设局（13类20项）	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	一般检查事项	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	现场检查、书面检查	县级以上住房和城乡建设部门	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	普遍适用	
7		建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查	一般检查事项	工程造价咨询企业	现场检查、书面检查、网络检查	市级住房和城乡建设部门	《云南省建设工程造价管理条例》第四条； 《工程造价咨询企业管理办法》（住房和城乡建设部第50号修正）第二十七条	普遍适用	
8		建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查、书面检查	县级以上住房和城乡建设部门	《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	普遍适用	
9		建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	日常检查、网络检查和专项检查相结合的方式	市、县级住房和城乡建设主管部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条； 《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条； 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条； 《住房和城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规[2023]3号）	普遍适用	

10	市住房和城乡建设局（13类20项）	建筑市场监管	建设工程质量检测机构的监督检查	一般检查事项	检测机构	日常检查、网络检查和专项检查相结合的方式	市、县级住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号）第二十八条至第三十五条，第三十九条至第四十九条	普遍适用	
11		房地产市场监管	房地产开发经营活动监督检查	一般检查事项	房地产开发企业	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房和城乡建设部门	《城市房地产开发经营管理条例》第四条； 《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）第四条	普遍适用	
12			房地产估价机构监督检查	一般检查事项	房地产估价机构	市住房和城乡建设局（13类20项）	市级住房和城乡建设主管部门	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款	普遍适用	
13			房地产经纪机构监督检查	一般检查事项	房地产经纪机构	现场检查、书面检查、网络检查	县级以上住房和城乡建设主管部门	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	普遍适用	

14	市住房和城乡建设局（13类20项）	房地产市场 监管	物业管理活动 监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、书面 检查、网络检查	县级以上住房 城乡建设主管 部门	《《物业管理条例》 （2003年6月8日中华人民 共和国国务院令 第379号发布， 根据2007年8月26日《国务院 关于修改〈物业管理条例〉的 决定》第一次修订；根据2016 年2月6日《国务院关于修改 部分行政法规的决定》第二次 修订；根据2018年3月19日 《国务院关于修改和废止部分 行政法规的决定》第三次修订） 第五条	普遍适用	
15		对城市市 政企业的 监管	城市排水排 污企业的 监督检查	一般检查事项	滇池流域外 城镇污水处 理厂	现场检查、书 面检查	县级以上住 房城乡建设 部门	《城镇排水 与污水处理 条例》（国 务院令第 640号）第 五条	普遍适用	
16		预拌混凝 土、预拌 砂浆生产 企业的检 查	预拌混凝土 、预拌砂 浆生产企 业的检查	一般检查事项	预拌混凝土 、预拌砂 浆生产企 业	现场检查	市、县级 散装水泥 行政主管 部门	《云南省 散装水泥 促进条 例》第二 十条	普遍适用	
17		违规使用 袋装水泥 的监督和 检查	违规使用 袋装水泥 的监督和 检查	一般检查事项	预拌混凝土 、预拌砂 浆和水泥 制品（构 件）生产 企业、禁 限外的基 建工程及 政府投资 的其他建 设工程	现场检查	县级以上 散装水泥 行政主管 部门	《云南省 散装水泥 促进条 例》（20 18年11 月修订 版）第二 十九条	普遍适用	

18	市住房和城乡建设局（13类20项）	违规现场搅拌混凝土、砂浆的监督检查	违规现场搅拌混凝土、砂浆的监督检查	一般检查事项	州（市）政府所在地和有条件的县（市、区）、乡（镇）政府所在地以及省级以上开发区、产业园区的建设工程	现场检查	县级以上散装水泥行政主管部门	《云南省散装水泥促进条例》（2018年11月修订版）第三十条	普遍适用	
19		新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的检查	新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的检查	一般检查事项	新型墙材生产、销售、使用单位	现场检查	县级以上住房城乡建设主管部门	《云南省发展新型墙体材料条例》第二十一条	普遍适用	
20		燃气经营监督检查	燃气经营许可证取得情况，燃气经营活动监督检查	一般检查事项	城镇燃气经营者	现场检查	县级以上燃气管理部门	《城镇燃气管理条例》第十五条	普遍适用	