

2023年度嵩明县住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

| 序号 | 制定计划任务部门名称 | 计划任务名称 | | 检查对象 | 抽查比例/户数 | 任务时间 | 检查方式 | 制定依据 | 实施检查层级 | 备注 |
|----|------------|--------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|----|
| | | 抽查领域 | 抽查事项 | | | | | | | |
| 1 | 县住房和城乡建设局 | 勘察设计监管 | 对施工图审查机构的监督检查 | 施工图审查机构 | 10% | 2023年1月-11月 | 网络检查为和现场检查相结合的方式 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条 | 县级组织检查 | |
| 2 | | 勘察设计监管 | 对工程勘察、设计企业的监督检查 | 工程勘察、设计企业 | 1% | 2023年1月-12月 | 网络检查为主和现场检查为辅相结合的方式 | 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条 | 县级组织检查 | |
| 3 | | 抗震设防监管 | 对建筑工程抗震设防的监督检查（近3年省本级颁发抗震设防专项审查批准书且已完工或在建项目的抗震设防执行情况。） | 建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业 | 2% | 2023年2月至11月 | 现场检查和书面检查相结合 | 《建设工程抗震管理条例》（国务院令第744号）第三十四条、第三十五条；《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条 | 县级组织检查 | |
| 4 | | 建筑节能监管 | 建筑节能强制性标准执行情况监督检查 | 设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业 | 1% | 2023年10月-11月 | 现场检查和书面检查相结合 | 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条 | 县级组织检查 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------|----------------------|------------------------------|--------------------|-------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 5 | 县住房和城乡建设局 | 房地产市场 监管 | 房地产经纪机构监督 检查 | 房地产经纪机构 | 0.50% | 2023年1月 -11月 | 现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式 | 《房地产经纪管理办法》 (2011年1月20日住房城 乡建设部、国家发展改革 委、人力资源社会保障部 令第8号发布,自2011年4 月1日起施行;2016年3月 1日根据住房城乡建设部 、国家发展改革委、人力 资源和社会保障部令第29号 修正,自2016年4月1日起 施行)第五条 | 县级组织 检查 | |
| 6 | | 房地产市场 监管 | 物业管理活动监督检 查 | 物业企业 | 0.50% | 2023年1月 -11月 | 现场检查 、书面检 查、网络 检查相结 合方式 | 《物业管理条例》(2003 年6月8日国务院令第379 号公布,2007年8月26日 修订)第五条 | 县级组织 检查 | |
| 7 | | 预拌混凝 土、预拌 砂浆企业 | 对预拌混凝土、预拌 砂浆使用单位的监督 检查 | 预拌混凝土、预拌砂 浆使用单位 | 2% | 2023年11 月底前 | 现场检查 | 《云南省散装水泥促进条 例》第五条 | 县级组织 检查 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------|--------------|--------------------------------|----------|----|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 8 | 县住房和城乡建设局 | 建设工程 造价监管 | 工程造价咨询企业行政监督检查、建设工程发承包计价活动监督检查 | 工程造价咨询企业 | 5% | 2023年1月-11月 | 网络检查、现场检查 和书面检查相结合 | 工程造价咨询企业行政监督检查：因2021年7月1日起国务院已取消工程造价咨询企业资质审批事项，相关管理措施及办法正由住房和城乡建设部制定中，故该检查工作暂无制定依据。建设工程发承包计价活动监督检查：《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号第四条 | 县级组织 检查 | |
|---|-----------|--------------|--------------------------------|----------|----|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|