

2021年度蒙自市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	对市政公用企业的监管	城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查	城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业	2%	2021年4月—11月	现场检查和书面检查相结合	《城市生活垃圾管理办法》（建设部令第24号） 第五条	县级	
2	对市政公用企业的监管	城市环卫企业的监督检查	城市环卫企业	2%	2021年4月—11月	现场检查和书面检查相结合	《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号） 第六条、第三十二条	县级	
3	工程档案管理	城市建设工程档案检查	建设单位	2%	2021年4月—11月	现场检查和书面检查相结合	《城市建设档案管理规定》	县级	

4	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	县市级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标投标代理活动的机构。	1%	2021年4月—11月	现场检查和网络检查相结合	1. 《中华人民共和国招标投标法》第十三条； 2. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）第七十九条； 3. 《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	县级	
5	建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查	工程造价咨询企业	2%	2021年4月-11月	现场检查和网络检查相结合	《云南省建设工程造价管理条例》第二条	县级	企业自查——各州（市）住房和城乡建设局检查的基础上省级随机抽查
6	勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	2%	2021年4月—11月	网络检查和现场检查相结合方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令293号）第五条	县级	
7	城市园林绿化监管	蒙自城市园林绿化企业的监督检查	蒙自市城市园林绿化企业名录库企业	2%	2021年4月—11月	现场检查	《城市绿化条例》（国务院第100号）第七条	县级	

8	房地产市场 监管	房地产中介机构(房地 产估价、房地产经纪) 监督检查	房地产估价机 构、房地产经 纪机构	2%	2021年4 月—11月	现场检查、书面 检查、网络检查 相结合方式	《房地产估价机构管理办法》 (2005年10月12日建设部令第 142号发布, 2013年10月16日 根据住房和城乡建设部令第14 号修正, 2015年5月4日根据住 房和城乡建设部令第24号修 正) 第五条第二款 《房地产经纪管理办法》 (2011年1月20日住房城乡建 设部、国家发展改革委、人力 资源社会保障部令第8号发 布, 自2011年4月1日起施行; 2016年3月1日根据住房城乡建 设部、国家发展改革委、人力 资源社会保障部令第29号修 正, 自2016年4月1日起施行) 第五条。	县级	
9	房地产市场 监管	物业管理活动监督检查	物业企业	2%	2021年4 月—11月	现场检查、书面 检查、网络检查 相结合方式	《物业管理条例》第五条	县级	