

2021年度曲靖市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	制定计划任务部门名称	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
		抽查领域	抽查事项							
1	曲靖市住房和城乡建设局	工程档案管理	城市建设工程档案检查	建设单位	5%/2户	2021年1-6月	现场检查和书面检查、网络检查相结合的方式	《城市建设档案管理规定》第三条、第六条	市级、县（市、区）级	市级、县（市、区）级按照监管职责分别制定计划方案、抽取对象，随机选派执法人员实施检查
2	曲靖市住房和城乡建设局	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	市级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标代理活动的机构	5%/2户	2021年2-7月	现场检查和书面检查、网络检查相结合的方式	《中华人民共和国招标投标法》第十三条； 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十九条； 《云南省招标投标条例》第十五条、第二十一条、第五十条	市级、县（市、区）级	市级、县（市、区）级按照监管职责分别制定计划方案、抽取对象，随机选派执法人员实施检查
3	曲靖市住房和城乡建设局	建设工程造价监管	工程造价咨询企业行政监督检查	工程造价咨询企业	5%/2户	2021年3-8月	现场检查和书面检查、网络检查相结合的方式	《云南省建设工程造价管理条例》第二条	市级、县（市、区）级	市级、县（市、区）级按照监管职责分别制定计划方案、抽取对象，随机选派执法人员实施检查
4	曲靖市住房和城乡建设局	勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	施工图审查机构	10%/1户	2021年4-9月	现场检查和书面检查、网络检查相结合的方式	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	市级	

5	曲靖市住房和城乡建设局	勘察设计监管	对工程勘察、设计企业的监督检查	工程勘察、设计企业	5%/2户	2021年5-10月	现场检查和书面检查、网络检查相结合的方式	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	市级、县（市、区）级	市级、县（市、区）级按照监管职责分别制定计划方案、抽取对象，随机选派执法人员实施检查
6	曲靖市住房和城乡建设局	城市园林绿化	城市园林绿化企业的监督检查	曲靖市城市园林绿化企业名录库企业	5%/2户	2021年6-10月	现场检查和书面检查、网络检查相结合的方式	《城市绿化条例》（国务院第100号）第七条	市级、县（市、区）级	市级、县（市、区）级按照监管职责分别制定计划方案、抽取对象，随机选派执法人员实施检查
7	曲靖市住房和城乡建设局	房地产市场监管	房地产中介机构（房地产估价、房地产经纪）监督检查	房地产估价机构、房地产经纪机构	5%/2户	2021年8-11月	现场检查和书面检查、网络检查相结合的方式	《房地产估价机构管理办法》第五条第二款；	市级、县（市、区）级	市级、县（市、区）级按照监管职责分别制定计划方案、抽取对象，随机选派执法人员实施检查
8	曲靖市住房和城乡建设局	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	5%/2户	2021年8-11月	现场检查和书面检查、网络检查相结合的方式	《房地产经纪管理办法》第五条	市级、县（市、区）级	市级、县（市、区）级按照监管职责分别制定计划方案、抽取对象，随机选派执法人员实施检查