

2021 年度玉溪市红塔区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
	抽查类别	抽查事项							
1	建筑市场监管	建筑业企业资质监督检查	一般检查事项	建筑业企业	现场检查和书面检查相结合的方式	红塔区住房和城乡建设局	《建筑业企业资质管理规定》（住建部令第 22 号）第二十四条	全区	
2		建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	工程质量检测机构	现场检查和书面检查相结合的方式	红塔区住房和城乡建设局	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国建设部令第 141 号）第三条	全区	
3	对建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人员	日常检查和专项检查相结合的方式	红塔区住房和城乡建设局	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条； 《特种设备安全监察条例》第二十五条； 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	全区	
4		对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	日常检查和专项检查相结合的方式	红塔区住房和城乡建设局	《安全生产许可证条例》第二条； 《安全生产许可证条例》第四条	全区	
5		对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	日常检查和专项检查相结合的方式	红塔区住房和城乡建设局	《建设工程质量管理条例》第四条	全区	
6	对建筑工程质量安全从业人员的监管	对建筑施工特种作业人员的考核、发证、从业情况的行政检查	一般检查事项	房屋建筑和市政工程施工特种作业人员	日常检查和专项检查相结合的方式	红塔区住房和城乡建设局	《中华人民共和国安全生产法》第二十七条； 《建设工程安全生产管理条例》第二十五条； 《安全生产许可证条例》第六条	全区	
7	对建筑工程质量安全	对建筑施工企业主要负责人、项目负	一般检查事项	建筑施工企业主要负责人、	日常检查和专项检查相结合	红塔区住房和城乡建设局	《安全生产法》第二十条； 《建设工程安全生产管理条例》第三十	全区	

	全从业人员的监管	责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训和履行安全职责情况的行政检查		项目负责人、专职安全生产管理人员	方式		六条		
8	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	重点检查事项	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第二十二条规定须进行抗震设防专项审查的建筑工程项目	现场检查和书面检查相结合	红塔区住房和城乡建设局	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	全区	
9	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	一般检查事项	在区级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标投标代理活动的机构	现场检查和网络检查相结合	红塔区住房和城乡建设局	《中华人民共和国招标投标法》第十三条； 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）第七十九条； 《云南省招标投标条例》（2012 年省十一届人大常委会第 30 次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	全区	
10	工程档案管理	城市建设工程档案检查	一般检查事项	建设单位	现场检查和书面检查相结合的方式	红塔区住房和城乡建设主管部门	《城市建设档案管理规定》（1997 年 12 月建设部令 第 61 号，2001 年 7 月修订并以建设部令 第 90 号重新发布）第三条	全区	
11	建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位	现场检查和书面检查相结合	红塔区住房和城乡建设主管部门	《民用建筑节能条例》（国务院令 第 530 号）第五条	全区	
12	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	红塔区住房和城乡建设主管部门	《物业管理条例》（2003 年 6 月 8 日国务院令 第 379 号公布，2007 年 8 月 26 日修订）第五条	全区	