

2021年度呈贡区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/ 户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查 层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	房地产市场 监管	房地产中介机构(房地 产估价、房地产经纪) 监督检查	呈贡区范围 内房地产估 价机构、房 地产业经纪 机构	0.50%	2021年4 月-11月	现场检查	1.《房地产估价机构管理办法》第五条第 二款; 2.《房地产经纪管理办法》第五条	市级	市级制定方案 并抽取检查对 象, 市级实施 检查
2	房地产市场 监管	房地产开发经营活动监 督检查	呈贡区范围 内房地产开 发企业	1%	2021年4 月-11月	现场检查	《城市房地产开发经营管理条例》(国务 院令248号)、《房地产开发企业资质管 理规定》建设部令第77号、《城市房地 产开发经营管理条例》(国务院令第 248号)、《云南省城市房地产开发交易 管理条例》(2000年省九届人大常委会第 十八次会议通过, 2004年省十届人大常 委会第十三次会议修正)	区级	
3	物业企业监管	物业管理活动监督检查	呈贡区范围 内物业企业	0.50%	2021年4 月-11月	现场检查	《物业管理条例》第五条	区级	市级制定方案 并抽取检查对 象, 市级实施 检查

4	施工许可证批后监督	施工许可证批后管理监督检查	呈贡区建筑工程项目建设单位	2%	2021年4月-11月	现场检查	《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第18号）第十二条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条。	区级	市级制定方案并抽取检查对象，市级实施检查
5	建筑施工企业安全生产监管	建筑施工企业安全生产条件核查	呈贡区范围内建筑施工企业	5%	2021年4月-11月	现场检查	《安全生产许可证条例（2014年修订）》第六条第（一）至（十三）款。	区级	市级制定方案并抽取检查对象，市级实施检查
6	建筑节能标准执行监督	建筑节能相关标准执行情况监督检查	民用建筑项目参建各方主体和各县（市）区、开发（度假）园区建设主管部门	2%	2021年4月-11月	现场检查和资料检查相结合的方式	《中华人民共和国节约能源法》第三十四条第二款； 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条； 《云南省民用建筑能效测评标识管理实施细则》（云府登1094号、省住建厅公告第45号）第六条第二款； 《呈贡区人大常委会关于加强太阳能热水系统推广应用和管理的决议》（昆人发〔2009〕95号	区级	市级制定方案并抽取检查对象，市级实施检查
7	监理企业监督检查	对工程监理企业的监督检查	呈贡区监理企业	1%	2021年4月-11月	现场检查	《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第二十条	区级	市级制定方案并抽取检查对象，市级实施检查

8	建筑业企业资质监督检查	建筑业企业资质监督检查	呈贡区范围内建筑业施工企业	1%	2021年4月-11月	现场检查	《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号令）第二十五条。	区级	
9	预拌混凝土、砂浆监管	对预拌混凝土、预拌砂浆、企业的监督检查	呈贡区范围内预拌混凝土、预拌砂浆企业	2%	2021年4月-11月	现场检查	《云南省散装水泥促进条例》第五条第二款；	区级	
10	预拌混凝土、砂浆监管	对预拌混凝土、预拌砂浆、使用单位的监督检查	呈贡区范围内预拌混凝土、预拌砂浆使用单位	2%	2021年4月-11月	现场检查	《云南省散装水泥促进条例》第五条第二款；	区级	
11	墙体材料监管	对新型墙体材料使用单位的监督检查	呈贡区范围内新墙材使用工地	1%	2021年4月-11月	现场检查	《云南省发展新型墙体材料条例》（2010年3月26日云南省第十一届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过）第十二条、第二十条、第二十一条、第二十四条； 《云南省装配式建筑评价标准》（DBJ53/T-96-2018）云南省工信委 住建厅 关于印发《云南省绿色建材生产和应用实施方案》的通知（云工信原材[2015]570号）	区级	市级制定方案并抽取检查对象，市级实施检查

12	人民防空工程 质量监督检查	按照国家规定的防护标 准和质量标准修建人民 防空工程	2021年新开 工建设人防 工程项目及 各参建单位	10%	2021年11 月30日前	现场检查	《中华人民共和国人民防空法》第四十九 条，《云南省实施〈中华人民共和国人民 防空法〉办法》第二十五条；《社会中介 机构承担人民防空综合防护体系建设任务 管理规定（暂行）》	区级	
----	------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----	------------------	------	---	----	--