

## 2021年度昭阳区住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划

序号	计划任务名称		检查对象	抽查比例/户数	任务时间	检查方式	制定依据	实施检查层级	备注
	抽查领域	抽查事项							
1	对市政公用企业的监管	城市生活、餐厨垃圾收运监督检查	城市生活、餐厨垃圾收运企业	2%	2021年1月—11月	现场检查和书面检查相	《城市生活垃圾管理办法》（建设部令第24号） 第五条	区级	委托综合执法局开展
2	对市政公用企业的监管	城市环卫企业的监督检查	城市环卫企业	2%	2021年1月—11月	现场检查和书面检查相	《云南省城市建设管理条例》（云南省人民代表大会常务委员会公告第50号） 第六条、第三十二条	区级	委托综合执法局开展
3	招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	区级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标代理活动的机构。	1家	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	1. 《中华人民共和国招标投标法》第十三条； 2. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十九条； 3. 《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	区级	

4	城市园林绿化监管	云南省城市园林绿化企业的监督检查	云南省城市园林绿化企业名录库企业	2%1户	2021年1月—11月	现场检查	《城市绿化条例》（国务院第100号）第七条	区级	委托综合执法局开展
5	房地产市场监管	房地产中介机构(房地产估价、房地产经纪) 监督检查	房地产估价机构、房地产经纪机构	4%/4户	2021年4月—6月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	1.《房地产估价机构管理办法》第五条第二款; 2.《房地产经纪管理办法》第五条	区级	
6	房地产市场监管	物业管理活动监督检查	物业企业	5%/10户	2021年4月—6月	现场检查、书面检查、网络检查相结合方式	《物业管理条例》第五条	区级	委托综合执法局开展
7	建筑施工企业	企业是否具备安全生产条件	区级企业	3%	2021年9月30日前	随机抽查	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）	区级	
8	工程监理企业监管	工程监理企业监督检查	区级监管的工程监理企业。	1家	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）	区级	

9	建筑业企业资质监管	建筑业企业资质监督检查	区级监管的房屋建筑和市政建筑企业	2%	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第159号）	区级	
10	建设各行业注册执业人员监管	建设各行业注册执业人员监督检查	区范围内建设各行业注册执业人员（二级建造师）	2%	2021年3月—11月	现场检查和网络检查相结合	《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）	区级	