

瑞丽市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	瑞丽市住房和城乡建设局（8类17项）	房地产市场 市场监管	房地产估价机构监督检查	一般检查事项	房地产估价机构	现场检查、书面检查、网络检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日建设部令第142号发布，2013年10月16日根据住房和城乡建设部令第14号修正，2015年5月4日根据住房和城乡建设部令第24号修正）第五条第二款。	普遍适用	
2			房地产经纪机构监督检查	一般检查事项	房地产经纪机构	现场检查、书面检查、网络检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1日起施行）第五条	普遍适用	
3			物业管理活动监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、书面检查、网络检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《物业管理条例》（2003年6月8日国务院令第379号公布，2007年8月26日修订）第五条	普遍适用	

瑞丽市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注	
		抽查类别	抽查事项								
4	瑞丽市住房和城乡建设局（8类17项）	建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	现场检查、书面检查、网络检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《中华人民共和国建筑法》第十三条、《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条；《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强全省建设工程企业资质审批管理工作的通知》（云建建〔2023〕153号）	普遍适用		
5		建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开发企业	现场检查、书面检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第五条	普遍适用		
6		勘察设计监管		对施工图审查机构的监督检查	一般检查事项	施工图审查机构	网络检查和现场检查相结合	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条	普遍适用	
7				对工程勘察、设计企业的监督检查	一般检查事项	工程勘察、设计企业	网络检查和现场检查相结合	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	普遍适用	

瑞丽市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
8	瑞丽市住房和城乡建设局（8类17项）	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	一般检查事项	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生产企业	现场检查、书面检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	普遍适用	
9		招标投标监管	工程建设项目招标投标代理活动监督检查	一般检查事项	州级监管的房屋建筑和市政基础设施工程中从事招标投标代理活动的机构	现场检查、网络检查	县（市）级以上住房和城乡建设部门	《中华人民共和国招标投标法》第十三条。《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）第七十九条。《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条	普遍适用	

瑞丽市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
10	瑞丽市住房和城乡建设局（8类17项）		对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和人员	现场检查、书面检查、网络核查	县级以上住房和城乡建设部门	《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》（2010年8月1日建设部令第5号）第四条：本规定所称工程质量监督管理，是指主管部门依据有关法律法规和工程建设强制性标准，对工程实体质量和工程建设、勘察、设计、施工、监理单位（以下简称工程质量责任主体）和质量检测等单位的工程质量行为实施监督。本规定所称工程实体质量监督，是指主管部门对涉及工程主体结构安全、主要使用功能的工程实体质量情况实施监督。本规定所称工程质量行为监督，是指主管部门对工程质量责任主体和质量检测等单位履行法定质量责任和义务的情况实施监督	普遍适用	

瑞丽市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
11	瑞丽市住房和城乡建设局（8类17项）	建筑工程质量安全的监管	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	现场检查、书面检查、网络核查	县级以上住房和城乡建设部门	<p>《安全生产许可证条例》（国务院令第653号）第四条：省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责建筑施工企业安全生产许可证的颁发和管理，并接受国务院建设主管部门的指导和监督。</p> <p>《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年7月5日建设部令第128号）第三条：省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责本行政区域内前款规定以外的建筑施工企业安全生产许可证的颁发和管理，并接受国务院建设主管部门的指导和监督。</p> <p>市、县人民政府建设主管部门负责要行政区域内建筑施工企业安全生产许可的监督管理，并将监督检查中发现的企业违法行为及时报告安全生产许可证颁发管理机关。</p> <p>《云南省建筑施工企业安全生产许可证实施细则》（云建建【2004】759号）州、市建筑施工企业安全生产许可证下发至州、市级建设主管部门。</p>	普遍适用	

瑞丽市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
12	瑞丽市住房和城乡建设局（8类17项）		对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查、书面检查、网络核查	县级以上住房和城乡建设部门	《建设工程质量管理条例》第四条	普遍适用	
13			建设工程质量检测活动的监督检查	一般检查事项	检测机构	现场检查、书面检查相结合	州、县住房和城乡建设主管部门	《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）第二十一条：县级以上地方人民政府建设主管部门应当加强对检测机构的监督检查，主要检查下列内容：（一）是否符合本办法规定的资质标准；（二）是否超出资质范围从事质量检测活动；（三）是否有涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的行为；（四）是否按规定在检测报告上签字盖章，检测报告是否真实；（五）检测机构是否按有关技术标准和规定进行检测；（六）仪器设备及环境条件是否符合计量认证要求；（七）法律、法规规定的其他事项	普遍适用	
14			城市市政企业（含景观照明）的监督检查	一般检查事项	城市市政企业（含景观照明）	现场检查、书面检查	县级以上住房和城乡建设部门	《云南省城市建设管理条例》第六条	普遍适用	

瑞丽市住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查事项清单（第四版）

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
15	瑞丽市住房和城乡建设局（8类17项）	对城市市政企业的监管	城市排水排污企业的监督检查	一般检查事项	城镇污水处理厂	现场检查、书面检查	县级以上住房和城乡建设部门	《城镇污水处理条例》第三十五条	普遍适用	
16			城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查	一般检查事项	城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业	现场检查、书面检查	县级以上住房和城乡建设部门	《城市生活垃圾管理办法》第五条	普遍适用	
17			城市环卫企业的监督检查	一般检查事项	城市环卫企业	现场检查、书面检查	县级以上住房和城乡建设部门	《城镇污水处理条例》第三十五条		